

## Premisser og gebyrregulativ 2024 for feiing og tilsyn

Feie- og tilsynstjenesten er en lovpålagt tjeneste med hjemmel i brann- og eksplosjonsvernloven § 9 og § 11, forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn § 7-3 og lokal forskrift (FOR-2022-11-2083 - [Forskrift om feiing, kontroll av feiebehov, tilsyn med fyringsanlegg og brannforebyggende arbeid, samt om gebyr for feiing og tilsyn, Bergen kommune, Vestland - Lovdata](#)). Brann- og eksplosjonsvernloven § 28 hjemler adgang til å innføre gebyr til dekning av lovbestemt feiing og tilsyn. Feie- og tilsynstjenesten er organisert i brannforebyggende avdeling ved Bergen brannvesen.

### **Selvkost og omfang av tjenesten**

Gebyrfastsettelsen for feie- og tilsynstjenesten er basert på prinsippet om selvkost, det vil si at gebyrene kun skal dekke kostnaden for denne kommunale ytelsen. Gjeldende forskrift om feie- og tilsynstjenester for Bergen kommune ble vedtatt av bystyret 22.11.2022. og tredde i kraft 01.01.2023. Lenke til forskriften: (FOR-2022-11-2083 - [Forskrift om feiing, kontroll av feiebehov, tilsyn med fyringsanlegg og brannforebyggende arbeid, samt om gebyr for feiing og tilsyn, Bergen kommune, Vestland - Lovdata](#)). Forskriftens formål er å:

*«oppfylle og utdype brann- og eksplosjonsvernlovens bestemmelser om feiing og tilsyn og styrke gjennomføringen av det brannforebyggende arbeidet i boliger og andre bygninger».*

Jf. § 4, 5 og 6. Det innkreves gebyr etter forskriften inndelt i tilsynsgebyr som dekker kontroll med feiebehovet og tilsyn med fyringsanlegg, og feiegebyr som dekker gjennomført feiing. Gebyret innkreves for alle bruksenheter med minst ett aktivt røykløp til bruk for oppvarming. Gebyrene beregnes til selvkost, og skal dekke kommunens kostnader med tilsyn og kontroll av feiebehov, jf. Kommuneloven § 15-1.

Det gjennomføres tilsyn risikobasert og frekvensen fastsettes ut fra bruksenhetens brannrisiko. Det legges til grunn et årlig gebyr for tilsyn med fyringsanlegget og kontroll med feiebehovet. Feiing vil etter den nye forskriften kun bli gjennomført etter kartlagt behov, slik at en ikke feier «rene» skorsteiner. Feiekostnaden belastes dermed den som skaper feiebehovet. Tilsyn omfatter kontroll av at fyringsanlegget er intakt og virker som forutsatt.

Gebyrer fastsatt med hjemmel i brann- og eksplosjonsloven kan iht. § 28 bare dekke utgifter til gjennomføring av oppgaver etter denne loven. De nye gebyrene er beregnet til selvkost, og dekker kun utgifter knyttet til tilsyn med fyringsanlegg, kontroll av feiebehovet, samt gjennomføring av feiing. Det innkreves ikke gebyrer for ovennevnte tilsyn med forbud etter forurensingsloven.

### Nærmere om brannvesenets ansvar for feiing, tilsyn og brannsikkerhet

Det følger av Brann- og eksplosjonsvernloven (LOV-2002-06-14-20) § 11 første ledd, bokstav h. at brannvesenet skal *«sørge for feiing og tilsyn med fyringsanlegg»*.

Ansvar er nærmere beskrevet i Forskrift om brannforebygging (FOR-2015-12-17-1710)

§ 17 som lyder:

*«Kommunen skal sørge for at røykkanaler i fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk, blir feiet ved behov. Feiingen skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte som medfører minst mulig*

*ulempe for eiere og brukere. Etter feiingen skal feieren sørge for at all sot blir fjernet og brakt til egnet sted.*

*Kommunen skal sørge for at det ved behov blir ført tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk. Kommunen skal sørge for at det blir ført tilsyn med fyringsanlegget etter brann eller eksplosjon i eller i tilknytning til fyringsanlegget.»*

Tilsyn med fyringsanlegg skal avdekke om eier etterlever brann- og eksplosjonsvernloven og forskrifter gitt i samsvar med loven. Det føres tilsyn med at fyringsanlegget for oppvarming av rom og bygninger er intakt, fungerer som forutsatt og ikke forårsaker brann eller annen skade. Feieren skal vurdere forhold ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten eller atkomsten for feiing. Tilsyn skal gjennomføres risikobasert og etter kartlagt behov. Kartleggingen skal bidra til at ressursene brukes der risikoen er størst. Kartleggingen i Bergen har visst at det oftere oppstår sotbrann ved bruk av fast brensel i teglsteinsskorsteiner. Risikoanalyser har blant annet vist at det er større risiko for brann i leilighetsbygg og fritidsboliger enn det for eksempel er i eneboliger.

Kommunen har videre et ansvar for særskilte brannobjekter, og skal iht. § 13 identifisere og føre fortegnelse over byggverk med mer, som er kategorisert som særskilte brannobjekter. Det skal også føres tilsyn med at slike byggverk er tilstrekkelig sikret mot brann. Iht. § 13, 4. ledd, kan kommunen også bestemme at det skal føres tilsyn med andre byggverk. Slike tilsynsobjekter fastsettes etter særskilt forskrift. Gjennomføring av tilsynet reguleres imidlertid av *Forskrift om feiing, kontroll av feiebehov, tilsyn med fyringsanlegg og brannforebyggende arbeid, samt om gebyr for feiing og tilsyn*. Brannforbyggeren (feieren) har dermed ved tilsynet, også søkelys på røykvarsler, slökkemateriell og tilfredsstillende fremkommelighet i rømningsvei ved brann i fyringsanlegget (ildsted og skorstein) / boligen.

Brannvesenet har også andre oppgaver etter Brann- og eksplosjonsvernloven og skal iht.

§ 11, første ledd bokstav a.

*«gjennomføre informasjons- og motivasjonstiltak i kommunen om fare for brann, farer ved brann, brannverntiltak og opptreden i tilfelle av brann og andre akutte ulykker»,*

Videre skal det gjennomføres *«brannforebyggende tilsyn»* jf. bestemmelsens bokstav b.

Informasjonstiltak er iht. Forskrift om brannforebygging § 19, også en viktig del av det brannforebyggende arbeidet, og en naturlig del av et tilsyn.

Beregningen og innkreving av gebyrer er regulert i § 6, og unntak følger av § 7.

Feiing og gebyr for feiing er regulert i § 8 og § 9.

Gebyrene fastsettes av bystyret. Satsene justeres årlig, og kunngjøres på kommunens nettsider.

Krav til adkomst, melding om installasjon av ildsted følger av § 10 og § 11, og bortfall av feie- og tilsynsplikten er regulert i § 12.

§ 13 fastsetter forskriftens ikrafttredelse, og opphever gjeldende forskrift. Forskriften og ny gebyrmodell gis virkning fra 01.01.2023.

## Nærmere om beregningen av feie- og tilsynsgebyrene

Feie- og tilsynsgebyrene fastsettes med hjemmel i Brann- og eksplosjonsvernloven § 28 2. ledd som lyder:

*«Kommunestyret selv kan fastsette lokal forskrift om gebyr for gjennomføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg».*

Det følger av bestemmelsen at det kun kan kreves gebyr for gjennomføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Finansiering av andre brannforebyggende informasjons- og tilsynsoppgaver kan dermed ikke inngå i gebyret. Øvrige tilsyn, herunder med forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av boliger, og forbud mot bruk av ildsteder uten dokumentert sikkerhet mot forurensning, kan dermed heller ikke finansieres av gebyrer fastsatt med hjemmel i brann- og eksplosjonsvernloven. Det kan fastsettes særskilte gebyrer for slike tilsyn iht. forurensningsloven, men dette er ikke gjort. Det vurderes likevel som hensiktsmessig, tids- og ressursbesparende å gjennomføre tilsynene samtidig.

Gebyret skal iht. kommuneloven § 15-1 om beregning av selvkost: ikke *«være større enn kostnadene ved å yte tjenesten*. Selvkost beregnes i samsvar med bestemmelsens andre til fjerde ledd, og Forskrift om beregning av samlet selvkost for kommunale og fylkeskommunale gebyrer (selvkostforskriften).

### *Årsgebyr 2024 og utvikling i selvkostfond*

Feie- og tilsynstjenesten i Bergen brannvesen utfører feiing og tilsyn også i kommunene Osterøy, Samnanger og Vaksdal. I tillegg til de direkte kostnadene for utførende personell, dekker disse kommunene også en andel av felles ledelse og administrasjon av tjenesten.

Gebyr for tilsynstjenester justeres opp med 6,5 % i 2024 for å dekke lønns- og prisvekst, samt redusert fondsbruk. For utført feiing som utføres etter behov er det behov for å øke med 8 % siden det blir et betydelig lavere volum på denne aktiviteten og vil kreve mer allokeringssressurser. Volumet er estimert til 1000 per år, noe som gir en nedgang på 90 %. Fondet i 2022 hadde en lavere bruk enn budsjettert grunnet høyt sykefravær. Dette gir rom for å holde økningen i 2024 på et lavt nivå på tilsynsgebyret som blir fakturert årlig, til tross for den høye pris- og lønnsveksten.

Selvkostområdet har et selvkostfond som prognostiseres til kr 4,7 mill. ved utgangen av 2023. I 2024 legges det opp til å bruke kr 1 mill. av fondet slik at fondets størrelse ved utgangen av 2024 vil bli kr. 3,7 mill. Det legges til grunn en langsiktig plan for stabilitet i økning gebyr og bruk av fond.

<b>Selvkostfond per 31.12</b>	<b>2 023</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
UB Boligbrannsikkerhet	4 705	6 466	6 358	7 359	10 941

<b>Selvkostområde: Boligbrannsikkerhet</b>		<b>Budsjett 2024</b>
<b>KOSTRA-funksjon</b>		<b>338 - Forebygging av branner</b>
Direkte driftsutgifter		28 819 256
Henførbare indirekte driftsutgifter		8 302 120
Kalkulatorisk rente		-244 704
Kalkulatoriske avskrivninger		517 500
Gebyrinntekter		-33 122 652
Andre inntekter		-3 443 234
<b>Gebyrgrunnlag</b>		<b>33 950 938</b>
<b>Årets finansielle resultat</b>		<b>828 285</b>
Avsatt til selvkostfond		129 586
Bruk av selvkostfond		-957 871
<b>Resultat selvkost</b>		<b>0</b>

<b>Årlig feiegebyr pr.røykløp</b>	<b>Sats 2023</b>	<b>Forslag til sats 2024</b>	<b>Kommentar</b>
Feiing pr. time	947	1023	Feies ved behov
<b>Årlig tilsynsgebyr pr. enhet (boenhet, fritidsbolig, fyrhus osv.)</b>			
Tilsynsgebyr hvert år	399	425	Flatt gebyr for alle, uavhengig av tilsynshyppighet
<b>Tilleggsgebyr pr. gang for</b>			
Spesielle anlegg (prosessanlegg ol.)	947	1023	Timepris