

# GEBYRREGULATIV 2022

---

## **PLAN- OG BYGNINGSETATEN**

**GEBYRER MED HJEMMEL I PLAN - OG BYGNINGSLOVEN § 33-1  
MATRIKKELLOVEN § 32, EIERSEKSJONSLOVEN § 15 OG  
FORURENSNINGSLOVEN § 52a**

## **FORSKRIFT**

**VEDTATT AV BERGEN BYSTYRE  
DEN 15. DESEMBER 2021**

**GJELDENDE FRA 1.1.2022**

## Innhold

|   |    |
|---|----|
| KAP. 1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER .....   | 4  |
| § 1-1 BETALINGSPLIKT.....   | 4  |
| § 1-2 TIDSPUNKT FOR GEBYRFASTSETTELSE.....  | 4  |
| § 1-3 BETALINGSTIDSPUNKT .....  | 4  |
| § 1-3-1 private planforslag etter plan- og bygningsloven .....  | 4  |
| § 1-4 GEBYRBORTFALL VED KOMMUNENS FRISTOVERSKRIDELSE .....  | 5  |
| § 1-5 REDUKSJON AV GEBYR.....   | 6  |
| § 1-6 KLAGEADGANG .....   | 6  |
| KAP. 2 PRIVATE PLANFORSLAG .....  | 7  |
| § 2-1 REGULERINGSPLAN, DETALJREGULERING .....   | 7  |
| § 2-2 ENDRINGER AV REGULERINGSPLAN ETTER FORENKLET PROSESS .....  | 8  |
| § 2-3 TILLEGGSGEBYR FOR SAKER SOM SKAL KONSEKVENSTREDES.....  | 8  |
| § 2-4 VEILEDNINGSMØTER OG OPPSTARTSMØTER MED PÅFØLGENDE ARBEIDSMØTER ....   | 8  |
| § 2-5 TILLEGGSGEBYR VED ENDRING AV PLANFORSLAG .....  | 8  |
| § 2-6 GEBYR VED AVSLUTNING AV PLANINITIATIV/PROSESS.....  | 9  |
| § 2-7 UNNTAK FRA GEBYR .....  | 9  |
| KAP 3 BYGGE- OG DELESAKER .....   | 10 |
| § 3-1 GENERELT.....   | 10 |
| § 3-2 NY BEBYGGELSE OG ENDRING OG/ ELLER OMBYGGING AV EKSISTERENDE<br>BEBYGGELSE.....   | 11 |
| § 3-3 DRIFTSBYGNINGER I LANDBRUKET .....  | 11 |
| § 3-4 FASADEENDRING, REPARASJON OG ENDRING.....   | 11 |
| § 3-5 RIVING .....  | 12 |
| § 3-6 SAMMENFØYNING AV BRUKSENHETER .....   | 12 |
| § 3-7 FORSTØTNINGSMUR, LEVEGG M.M. ....   | 12 |
| § 3-8 SKILT OG REKLAME.....   | 12 |
| § 3-9 VESENTLIGE TERRENGINNGREP .....   | 13 |
| § 3-10 ANLEGG AV VEG ELLER PARKERINGSPLASS .....  | 13 |
| § 3-11 BYGNINGSTEKNISK INSTALLASJON .....   | 13 |
| § 3-12 DIVERSE TILTAK.....  | 14 |
| § 3-13 FORHÅNDSKONFERANSE .....   | 14 |
| § 3-14 SØKNAD OM ANSVARSRETT .....  | 14 |
| § 3-15 MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE .....  | 15 |
| § 3-16 TILTAK IGANGSATT ELLER TATT I BRUK UTEN SØKNAD ELLER I STRID MED<br>TILLATELSE (TILSYN) .....                            | 15 |
| § 3-17 DISPENSASJON FRA AREALPLAN .....   | 15 |
| § 3-18 DISPENSASJON FRA PLAN- OG BYGNINGSLOVEN MED TILHØRENDE FORSKRIFTER<br>OG SØKNAD OM UNNTAK/ FRITAK FRA TEKNISKE KRAV..... | 15 |
| § 3-19 IKKE SØKNADSPLIKTIGE TILTAK .....  | 16 |

|  |    |
|--|----|
| § 3-20 SØKNADER ELLER GEBYRBELAGTE FORESPØRSLER, SOM TREKKES, RETURNERES ELLER AVVISES I BYGGE – OG DELESAKER .....  | 16 |
| § 3-21 SØKNAD OM OVERFØRING AV AREAL, OPPRETTELSE AV NY GRUNNEIENDOM, NY ANLEGGSEIENDOM ELLER NYTT JORDSAMEIE, SLETNING AV KLAUSUL. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 20-2..... | 17 |
| KAP. 4 MATRIKKELLOVEN (OPPMÅLING) .....  | 18 |
| § 4-1 OPPRETNING AV MATRIKKELENHET .....   | 18 |
| § 4-2 GRENSEJUSTERING .....  | 20 |
| § 4-3 AREALOVERFØRING .....  | 22 |
| § 4-4 KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER TILSVARENDE. ....                                    | 23 |
| § 4-5 KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN <i>IKKE</i> TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT / ELLER KLARLEGGING AV RETTIGHETER .....                                | 23 |
| § 4-6 UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV .....  | 24 |
| § 4-7 AVBRUDD I OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER MATRIKULERING .....   | 24 |
| § 4-8 OFFENTLIG VEG- OG JERNBANEGRUNN .....  | 24 |
| § 4-9 UTSATT TIDSFRIST FOR GJENNOMFØRING AV OPPMÅLINGSFORRETNING OM VINTEREN.....  | 25 |
| KAP. 5 SEKSJONERING .....  | 26 |
| § 5-1 SØKNAD OM SEKSJONERING.....  | 26 |
| KAP. 6 REFUSJON.....   | 26 |
| § 6-1 REFUSJONSBEREGNING .....   | 26 |
| KAP. 7 TIMESATSER.....   | 27 |
| § 7-1 GEBYR SOM BEREGNES PÅ GRUNNLAG AV ANVENDT TID.....   | 27 |
| KAP. 8 FORURENSET GRUNN .....  | 27 |
| § 8-1 FORURENSET GRUNN .....   | 27 |

## **KAP. 1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER**

### **§ 1-1 BETALINGSPLIKT**

Den som får utført tjenester etter dette regulativ blir belastet med gebyr og faktura utstedes til den som bestiller tjenesten (tiltakshaver, forslagsstiller, rekvirent, søker) hvis ikke annet er skriftlig avtalt. Det utstedes en samlet faktura. Er det flere bestillere vil disse regnes som solidarisk ansvarlig for betaling av gebyret. Eventuell klage på gebyr eller søknad om redusert gebyr, eller klage på vedtak, *utsetter ikke* betalingsfristen.

### **§ 1-2 TIDSPUNKT FOR GEBYRFASTSETTELSE**

Gebyr fastsettes etter de satser som gjelder på det tidspunkt kommunen har mottatt søknad, endringssøknad, rekvisisjon og forslag til planprogram iht. forskrift om konsekvensutredning.

Gebyr for rekvisisjoner etter matrikkelloven som krever offentlig tillatelse for å kunne gjennomføres, fastsettes på det tidspunkt kommunen har mottatt den offentlige tillatelsen.

Ved innsending av privat forslag til detaljreguleringsplan beregnes gebyret når planforslaget er mottatt av fagetaten. Endelig gebyr fastsettes når vedtak foreligger eller saken avsluttes på annen måte.

Ved bestilling av gebyrbelagte møter og forhåndskonferanser, beregnes gebyret på bestillingstidspunktet.

### **§ 1-3 BETALINGSTIDSPUNKT**

#### *§ 1-3-1 private planforslag etter plan- og bygningsloven*

Innsending av privat forslag til detaljreguleringsplan: Gebyret faktureres når planforslaget er mottatt. Når elektronisk betalingsløsning blir etablert, faktureres gebyret når planforslaget er sendt til fagetaten. Planforslaget legges ikke ut til offentlig ettersyn før alle gebyr er betalt. I andre saker faktureres gebyret når det er fattet vedtak i saken, eller saken avsluttes på annen måte.

Veiledningsmøte, oppstartsmøter og arbeidsmøter: Gebyr faktureres ved mottatt møtebestilling. Når elektronisk betalingsløsning blir etablert, faktureres gebyret når møtet bestilles.

Saken stoppes før oppstart: Gebyr faktureres når beslutning er sendt forslagsstiller.

#### *§ 1-3-2 Bygge- og delesaker etter Plan- og bygningsloven*

Bygge- og delesaker: Gebyret faktureres når det er fattet vedtak i saken. Det betales gebyr per tiltak per søknad. Forhåndskonferanser: Gebyr faktureres etter gjennomført forhåndskonferanse. Avbestilling mindre enn 2 virkedager før avtale eller at kunden ikke møter belastes med fullt gebyr.

Ved bestilling i elektronisk løsning betales tjenesten ved bestilling. Møter og konferanser som avbestilles elektronisk innen 2 virkedager før møtestart/konferansestart vil bli refundert. Ved avbestilling mindre enn 2 virkedager før avtale, belastes fullt gebyr.

#### *§ 1-3-3 Saker etter Matrikkelloven*

I saker etter matrikkelloven faktureres gebyr når oppmålingsforretning er gjennomført. Saker om utsatt oppmålingsforretning faktureres hele gebyret når tillatelse foreligger.

#### *§ 1-3-4 Saker etter Eierseksjonsloven*

Seksjoneringsaker: Gebyr faktureres når det er fattet vedtak i saken.

### § 1-3-5 Refusjonssaker etter Plan-og bygningsloven kap.18

Inntil kr 50.000,- betales på forskudd, underveis delfaktureres etter medgått tid og avregningsfaktura betales når arbeidet er utført og dokumentert.

### § 1-3-6 Andre saker

Forespørsler om søknadsplikt og søknader som avvises eller trekkes, faktureres når kommunen har svart på henvendelsen eller fattet vedtak.

### § 1-3-7 Forfallstidspunkt

Gebyret forfaller til betaling 21 dager etter fakturadato, dette gjelder også ved betaling på Vipps faktura via MinSide. Ved for sen betaling påløper purregebyr i henhold til inkassoforskriften. Ved innføring av elektroniske selvbetjeningsløsninger for betaling av gebyr, skjer betaling ved bestilling av tjenester, eventuelt i forhold til betalingstidspunkt fastsatt i løsningen.

## § 1-4 GEBYRBORTFALL VED KOMMUNENS FRISTOVERSKRIDELSE

Dersom kommunen ikke overholder de lovpålagte tidsfrister for behandling av private planforslag, byggesaker, delesaker, seksjoneringsøknader og oppmålingsaker, vil saksgebyret reduseres etter bestemmelsene i Forskrift om behandling av private forslag til detaljreguleringsplan etter plan- og bygningsloven § 8, byggesaksforskriften § 7-6, eierseksjonslovens § 15 og matrikkelforskriften § 16. Dersom kommunen krever forskuddsbetaling, skal redusert gebyr tilbakebetales så snart som mulig.

| Varekode | Beskrivelse   | Gebyrreduksjon   |
|----------|---|--|
| 0159     | Reduksjon av plangebyr som følge av å ikke overholde frist på 12 uker fra planforslag mottas. Fristen kan forlenges med den tid som medgår til supplering av mangler i planforslaget. Ved avtalt ny frist, eller fristforlengelse etter pbl § 12-11 beregnes reduksjon etter ny frist.  | 10% reduseres pr. påbegynt uke over fristen.   |
| 0156     | Reduksjon av byggesaksgebyr som følge av å ikke overholde frist på 12 uker fra søknaden mottas. Fristen kan forlenges med den tid som medgår til supplering av mangler, eller innhenting av nødvendige uttalelser fra andre berørte myndigheter. Ved avtalt ny frist, eller fristforlengelse etter Byggesaksforskriften § 7-3, beregnes reduksjon etter ny frist. | 25% reduseres pr. påbegynt uke over fristen.   |
| 0158     | Reduksjon av delingsgebyr dersom det ikke er fattet vedtak i saken 12 uker fra søknaden er mottat. Fristen kan forlenges med den tid som brukes til supplering av mangler, eller innhenting av nødvendige uttalelser fra andre berørte myndigheter.   | 25% reduseres pr. påbegynt uke over fristen.   |
| 0150     | Reduksjon av seksjoneringsgebyr som følge av å ikke overholde frist på 12 uker fra søknaden mottas. Fristen kan forlenges med den tid som medgår til supplering av mangler.   | 25% reduseres pr. påbegynt uke over fristen.   |
| 0155     | Reduksjon av oppmålingsgebyr som følge av å ikke overholde frist på 16 uker. Fristen kan forlenges med den tid som medgår til supplering av mangler.<br><br>Se § 4-8 Utsatt tidsfrist for gjennomføring av oppmålings-forretning om vinteren.   | Gebyret reduseres med 1/3 når frist på 16 uker ikke er overholdt.<br>Etter ytterligere to mnd. over frist, reduseres gebyret med ytterligere 1/3 |

## § 1-5 REDUKSJON AV GEBYR

### § 1-5-1 Søknad om redusert gebyr

Plan- og bygningsetaten kan, etter egen vurdering eller etter søknad hvor det vises til særlig grunn, redusere gebyret dersom det anses som åpenbart urimelig. Personlige eller sosiale forhold regnes ikke som særlig grunn. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen. Frist for å søke reduksjon av gebyr er tre uker fra mottatt faktura. **Varekode 2022-116A/116B.**

### § 1-5-2 Særskilt vurdering av gebyr etter § 1-5-1

| Varekode    | Beskrivelse  |
|-------------|--|
| 2022 – 116A | Gebyr beregnet til kr. 1,2 mill eller over, skal vurderes særskilt etter § 1-5-1 |
| 2022 – 116B | Gebyr beregnet til under 1,2 mill. kan vurderes særskilt etter § 1-5-1           |

## § 1-6 KLAGEADGANG

Gebyrregulativet er en forskrift fastsatt av Bystyret og kan ikke påklages. Anvendelsen av regulativet kan i henhold til forvaltningsloven påklages til Statsforvalteren i Vestland. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

## KAP. 2 PRIVATE PLANFORSLAG

### § 2-1 REGULERINGSPLAN, DETALJREGULERING

Plan- og bygningsloven §§ 12-3, 12-10, 12-11 og 12-14.

Behandling av innsendt forslag til detaljreguleringsplan belastes med gebyr, minimum kr 315 390,- og maksimum kr 1 959 640,-

I tillegg til gebyr for behandling av planforslag betales:

- gebyr for veiledningsmøte og oppstartmøte med påfølgende arbeidsmøter
- eventuell behandling av konsekvensutredning med eller uten planprogram.

**Det fastsettes gebyr etter planområdets areal:**

| Varekode | Beskrivelse   | Pris i kr |
|----------|---|-----------|
| 2022-214 | For plan med totalt areal fra 0 m <sup>2</sup> inntil 20 000 m <sup>2</sup> .       | 315 390,- |
| 2022-215 | For arealer over 20 000 m <sup>2</sup> betales et tillegg per 1000 m <sup>2</sup> . | 2 170,-   |

**Det fastsettes følgende tilleggsgebyr for bebyggelse/bruksareal (BRA):**

| Varekode | Beskrivelse   | Pris i kr |
|----------|---|-----------|
| 2022-216 | For hver 100 m <sup>2</sup> nytt bruksareal (BRA) inntil 100 000 m <sup>2</sup>                           | 2 540,-   |
| 2022-217 | For hver 100 m <sup>2</sup> eksisterende bruksareal (BRA) som endrer formål, inntil 50 000 m <sup>2</sup> | 1 270,-   |

Det beregnes gebyr for arealer både over og under terreng. Ved utvidelse av eksisterende areal, skal endringen medtas i grunnlaget som nytt bruksareal. Eksisterende BRA er BRA som skal bestå og som endrer formål. Arealet beregnes i henhold til Norsk Standard 3940.

**Ny behandling av revidert planforslag:**

| Varekode | Beskrivelse  | Pris i kr                                      |
|----------|--|--|
| 2022-218 | Dersom et planforslag har vært avvist av kommunen eller er trukket av forslagsstiller, og nytt revidert planforslag innenfor det samme planområdet framlegges til ny behandling, skal det betales gebyr for det reviderte planforslaget. | Gebyret fastsettes til 100% av ordinært gebyr. |

## § 2-2 ENDRINGER AV REGULERINGSPLAN ETTER FORENKLET PROSESS

Plan- og bygningsloven § 12-14, 2. Ledd

| Varekode | Beskrivelse  | Pris i kr |
|----------|--|-----------|
| 2022-222 | For planareal fra 0 m <sup>2</sup> inntil 5 000 m <sup>2</sup> | 37 170,-  |
| 2022-223 | For plan med totalt areal fra og med 5 000 m <sup>2</sup>      | 70 040,-  |

**For endringer etter forenklet prosess skal det også fastsettes tilleggsgebyr for bebyggelse:**

| Varekode | Beskrivelse   | Pris i kr |
|----------|---|-----------|
| 2022-226 | For hver 100 m <sup>2</sup> nytt bruksareal (BRA)   | 2 540,-   |
| 2022-227 | For hver 100 m <sup>2</sup> eksisterende bruksareal (BRA) som endrer formål, inntil 50 000 m <sup>2</sup> | 1 270,-   |

Det beregnes gebyr for arealer både over og under terreng. Ved utvidelse av eksisterende areal, skal endringen medtas i grunnlaget som nytt bruksareal. Eksisterende BRA er BRA som skal bestå, og som endrer formål. Arealet beregnes i henhold til Norsk Standard 3940.

## § 2-3 TILLEGGSGEBYR FOR SAKER SOM SKAL KONSEKVENsutREDES

Plan- og bygningsloven §§ 14-2 og 12-9

| Varekode  | Beskrivelse  | Pris i kr |
|-----------|--|-----------|
| 2022-231A | Detaljregulering med planprogram og konsekvensutredning, jf. forskrift om KU § 6, vedlegg I. | 166 980,- |
| 2022-231B | Detaljregulering med konsekvensutredning jf. forskrift om KU § 8, vedlegg II.                | 121 880,- |

## § 2-4 VEILEDNINGSMØTER OG OPPSTARTSMØTER MED PÅFØLGENDE ARBEIDSMØTER

Plan- og bygningsloven § 12-8

| Varekode | Beskrivelse  | Pris i kr |
|----------|--|-----------|
| 2022-250 | Veiledningsmøte, per møte.   | 15 150,-  |
| 2022-252 | Oppstartsmøte detaljregulering, jf. § 12-11 med påfølgende arbeidsmøter. | 45 840,-  |

Det er mulig å bestille et veiledningsmøte for å avklare eventuelle utfordringer på et tidlig stadium av planprosessen, og før oppstartsmøte.

## § 2-5 TILLEGGSGEBYR VED ENDRING AV PLANFORSLAG

| Varekode | Beskrivelse   | Pris i kr                           |
|----------|---|-------------------------------------|
| 2022-271 | Dersom en forslagstiller på eget initiativ foretar vesentlige endringer av et komplett planforslag etter at det er innsendt for behandling, ilegges det et tilleggsgebyr. | 25% tilleggsgebyr av beregnet gebyr |



## § 2-6 GEBYR VED AVSLUTNING AV PLANINITIATIV/PROSESS

### § 2-6-1 Avslutning av sak før gjennomført oppstartsmøte etter Plan- og bygningsloven § 12-8

| Varekode  | Beskrivelse   | Pris i kr |
|-----------|---|-----------|
| 2022-261A | Gebyr for plansaker hvor Plan- og bygningsetaten beslutter at initiativet skal stoppes, eller saken blir trukket før oppstartsmøtet er gjennomført. | 21 950,-  |

Dersom fagetaten finner at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, kan fagetaten beslutte at initiativet skal stoppes. Beslutningen kan ikke påklages, men forslagsstilleren kan kreve å få den forelagt for politisk avgjørelse. Krav om foreleggelse for politisk behandling må fremsettes innen 3 uker etter mottatt beslutning om å stoppe planinitiativet. **Dersom politisk organ (p.t.: byrådet eller Utvalg for miljø og byutvikling) beslutter at planinitiativet skal videreføres, refunderes gebyret i sin helhet**

### § 2-6-2 Avslutning av sak etter at planforslag er mottatt av kommunen

| Varekode  | Beskrivelse  |
|-----------|--|
| 2022-262A | Saksbehandlingsgebyret fastsettes til 50% av ordinært gebyr når planforslaget trekkes tilbake av forslagsstiller før utlegging til offentlig ettersyn. |

### § 2-6-3 Avslutning av sak som følge av manglende oppfølging fra forslagstiller.

| Varekode  | Beskrivelse   |
|-----------|---|
| 2022-263A | Dersom planoppstart ikke er dokumentert kunngjort innen 6 måneder etter gjennomført oppstartsmøte, avsluttes saken og nytt oppstartsmøte må avholdes før kunngjøring av planoppstart. Tilsvarende gjelder der komplett planforslag ikke er mottatt innen 1 år etter gjennomført oppstartsmøte. Det påløper i tilfelle nytt gebyr for oppstartsmøte. Videre avsluttes saken dersom revidert planforslag ikke er mottatt innen 6 måneder etter høringsfristens utløp. |

### § 2-6-4 Gebyr ved avslag etter Plan- og bygningsloven § 12-11

| Varekode  | Beskrivelse   |
|-----------|---|
| 2022-261C | For plansaker etter § 12-11 hvor kommunen avgjør at saken ikke legges ut til offentlig ettersyn, betales fullt gebyr. |

## § 2-7 UNNTAK FRA GEBYR

Private planforslag etter § 12-3, 2. ledd unntas fra gebyrberegning dersom forslagsstiller har som oppgave å ivareta offentlige interesser og tiltaket skal finansieres med bevilgninger fra stat eller kommune eller med lån med statlig eller kommunal garanti. **Varekode 2022-211**

## KAP 3 BYGGE- OG DELESAKER

### § 3-1 GENERELT

#### § 3-1-1 Grunnlag:

Av byggesaksgebyret skal inntil 17% dekke kostnadene med tilsyn, jf. plan- og bygningsloven. § 33-1.

Hvor ikke annet fremgår utgjør beregningsgrunnlaget for gebyret bruksareal BRA ihht. Norsk Standard 3940, avrundet nedover til nærmeste m<sup>2</sup>. I tillegg til byggegebyret fastsettes gebyr for annen tjeneste knyttet til søknad slik det fremgår av dette regulativ. Det betales gebyr per tiltak per søknad.

Hvis det ikke kan beregnes bruksareal for tiltaket, beregnes gebyret med utgangspunkt i samlet tilleggsareal (flatemål). For søknader om endring av gitt tillatelse, fastsettes 100% gebyr av den delen av tiltaket som endres. For tiltak som revideres innen klagefristen etter at det er gitt avslag fastsettes 100% gebyr av den delen av tiltaket som revideres, forutsatt at avslaget ikke påklages.

#### § 3-1-2 Søknader eller forespørsler som trekkes, returneres eller avvises

Det kreves gebyr for søknader eller forespørsler som gir svar på om tiltaket er søknadspliktig/ikke søknadspliktige og for søknader som avvises eller trekkes. Se § 3-20

#### § 3-1-3 Søknader som fører til avslag

Ved avslag fastsettes 100% gebyr av ordinært gebyr.

#### § 3-1-4 Klimarabatt

For byggesaker jf §§ 3-2 og 3-4 med mer enn 50% reduksjon i klimagassutslipp sammenlignet med referansebygget etter TEK 17 gis det en **rabatt på 25%** av byggesaksgebyret. (Se kommunens veileder for klimagassberegninger). Det beregnes ikke rabatt av gebyr for dispensasjoner. **Varekode 2022-340A.**

Kommunen kan etterfakturere beløp tilsvarende gitt rabatt dersom tiltaket ikke gjennomføres som beskrevet, eller i drift likevel ikke tilfredsstiller kriteriene for rabatt.

#### § 3-1-5 Maksimalt gebyr per byggesak

| Varekode    | Beskrivelse   | Pris i kr   |
|-------------|---|-------------|
| 2022 – 3266 | Maksimalt byggesaksgebyr per byggesak er kr 1 200 000,- | 1 200 000,- |

En byggesak kan være delt opp i flere søknader. Så lenge alle søknadene er innsendt i løpet av en uke vil maksimalt byggesaksgebyr per byggesak anvendes etter § 3-1-5 og særlig vurdering etter § 1-5-2. Søknadene må være innenfor samme delfelt i en reguleringsplan. Dersom området er uregulert må søknadene ha en naturlig sammenheng.

## § 3-2 NY BEBYGGELSE OG ENDRING OG/ ELLER OMBYGGING AV EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Bestemmelsen gjelder for boliger, nøst, garasjer, carporter, uthus, industribygg, næringsbygg, tjenesteyting, konstruksjoner, anlegg, midlertidige tiltak, bruksendring m.m. Det beregnes et gebyr per tiltak/frittstående bygning.

Det beregnes *ikke tilleggsgebyr* når søknad om oppføring av bygning også inkluderer parkering/mur/skjæring/ fylling/ utomhusanlegg som er en *forutsetning* for oppføring av bygningen, og som søkes om samtidig som oppføring av bygningen. Se § 3-1-5 Maksimalt gebyr.

For nye boenheter, beregnes gebyr etter areal og med et tilleggsgebyr for hver nye boenhet.

| Varekode   | Beskrivelse   | Pris i kr               |
|------------|---|-------------------------|
| 2022 – 310 | 0 – 100 m <sup>2</sup> .  | 10 000,-                |
| 2022 – 311 | Over 100 – 200 m <sup>2</sup> .   | 20 000,-                |
| 2022 – 312 | Over 200 – 600 m <sup>2</sup> .   | 35 000,-                |
| 2022 – 313 | Over 600 – 1000 m <sup>2</sup> .  | 50 000,-                |
| 2022 - 314 | Over 1000 m <sup>2</sup> .  | 50,- pr. m <sup>2</sup> |
| 2022 - 315 | <i>I tillegg</i> til satsene ovenfor skal det for <i>nye</i> boenheter beregnes gebyr per ny boenhet, uansett antall. | 10 000,-                |

## § 3-3 DRIFTSBYGNINGER I LANDBRUKET

| Varekode    | Beskrivelse   | Pris i kr              |
|-------------|---|------------------------|
| 2022 - 321  | Driftsbygninger i landbruket 0 – 1000 m <sup>2</sup>  | 16 960,-               |
| 2022 - 321A | Driftsbygninger i landbruket over 1000 m <sup>2</sup> | 50,- pr.m <sup>2</sup> |

## § 3-4 FASADEENDRING, REPARASJON OG ENDRING

Det beregnes gebyr etter denne bestemmelsen når det ikke kan beregnes gebyr etter § 3-2. Når fasadeendringer gjelder flere eiendommer, beregnes gebyr for hver eiendom.

| Varekode   | Beskrivelse  | Pris i kr |
|------------|--|-----------|
| 2022 - 381 | Fasadeendring, reparasjon eller endring på småhus (frittliggende enebolig, tomannsbolig, rekkehus, kjedehus, 3-mannsbolig og 4-mannsbolig). Det gebyrlegges per bygg | 7 400,-   |
| 2022 - 382 | Fasadeendring per fasade, reparasjon eller endring på større bygninger.  | 12 000,-  |

### § 3-5 RIVING

Samlet areal per bygning/del av bygning utgjør gebyrgrunlaget.

Når det ikke er mulig å fastsette areal som f.eks. pipe, mur m.m. beregnes gebyr etter laveste pris per tiltak.

| Varekode    | Beskrivelse                                     | Pris i kr |
|-------------|---|-----------|
| 2022 - 3101 | 0 – 100 m <sup>2</sup> .                        | 5 900,-   |
| 2022 - 3102 | Over 100 m <sup>2</sup> – 1000 m <sup>2</sup> . | 8 800,-   |
| 2022 - 3103 | Over 1000 m <sup>2</sup> .                      | 12 000,-  |

### § 3-6 SAMMENFØYNING AV BRUKSENHETER

For sammenføring av boenheter beregnes gebyret etter denne bestemmelsen. For oppdeling av boenheter beregnes gebyret etter § 3-2.

| Varekode   | Beskrivelse   | Pris i kr |
|------------|---|-----------|
| 2022 -3111 | Sammenføring av bruksenheter pr enhet etter sammenføring. | 8 000,-   |

### § 3-7 FORSTØTNINGSMUR, LEVEGG M.M.

Det beregnes gebyr etter denne bestemmelsen når tiltaket utgjør selvstendig del som ikke er medregnet i gebyret etter § 3-2.

| Varekode    | Beskrivelse  | Pris i kr                                   |
|-------------|--|---|
| 2022 - 3121 | Forstøtningmur, levegg, støyskjerm m.m. til og med 10 meter. | 5 900,-                                     |
| 2022 - 3120 | Forstøtningmur, levegg, støyskjerm m.m. over 10 meter.       | 5 900,-<br>+ kr 180,-pr.m.<br>over 10 meter |

### § 3-8 SKILT OG REKLAME

| Varekode   | Beskrivelse                        | Pris i kr                           |
|------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 2022 -3124 | Skilttavle og reklameinnretninger. | 8 000,-<br>+ kr 1000,- pr.<br>skilt |
| 2022 -3125 |                                    |                                     |

### § 3-9 VESENTLIGE TERRENGINNGREP

Det beregnes gebyr etter denne bestemmelsen når tiltaket utgjør selvstendig del som ikke er medregnet i gebyret etter § 3-2.

| Varekode    | Beskrivelse   | Pris i kr              |
|-------------|---|------------------------|
| 2022 - 3131 | Vesentlig terrenginngrep 0-1000 m <sup>2</sup> .                          | 12 160,-               |
| 2022 - 3133 | Vesentlig terrenginngrep over 1000 m <sup>2</sup> - 2000 m <sup>2</sup> . | 24 320,-               |
| 2022 - 3134 | Vesentlig terrenginngrep over 2000 m <sup>2</sup> .                       | 13,- pr m <sup>2</sup> |
| 2022 - 3132 | Utomhus areal for område.   | 21 200,-               |

### § 3-10 ANLEGG AV VEG ELLER PARKERINGSPLASS

Det beregnes gebyr etter denne bestemmelsen når tiltaket utgjør selvstendig del som ikke er medregnet i gebyret etter § 3-2.

| Varekode     | Beskrivelse  | Pris i kr              |
|--------------|--|------------------------|
| 2022 - 3141  | Parkeringsplass på terreng inntil 5 plasser.                   | 5 900,-                |
| 2022 - 3142  | Parkeringsplass på terreng i tillegg per plass over 5 plasser. | 5 900,-<br>+ kr 1000,- |
| 2022 - 3142M | Maksimalt gebyr for søknad om parkeringsplass.                 | 200 000,-              |
| 2022 - 3143  | Gangbro/kulvert og lignende.                                   | 9 700,-                |
| 2022 - 3144  | Veganlegg, kjørebros/kulvert og lignende.                      | 16 700,-               |
| 2022 - 3145  | Ladestasjoner på samme eiendom pr søknad.                      | 16 700,-               |

### § 3-11 BYGNINGSTEKNISK INSTALLASJON

Det beregnes gebyr etter denne bestemmelsen når tiltaket utgjør selvstendig del som ikke er medregnet i gebyret etter § 3-2.

| Varekode    | Beskrivelse  | Pris i kr |
|-------------|--|-----------|
| 2022 - 3152 | Ventilasjonsanlegg (kuldeanlegg og varmepumpe).                                    | 9 500,-   |
| 2022 - 3153 | Automatisk brannvarslingsanlegg- og brannslukkingsanlegg.<br>Fortsetter neste side | 6 300,-   |

|                |   |                               |
|----------------|---|-------------------------------|
| 2022 – 3155    | VA-anlegg i grunn. Hovedledning og Fellesledning inntil en lengde på 300 meter.   | 18 000,-                      |
| 2022 – 3155M   | Lengde over 300 meter får et tillegg per påbegynt 100 meter.  | + 3 000,-<br>pr. 100 meter    |
| 2022 -3155Maks |   | Maksimalt<br>50 000,-         |
| 2022 – 3156    | VA -anlegg. En enkelt stikkledning.   | 8 000,-                       |
| 2022 – 3156L   | Etablering av mer enn en stikkledning fra samme hovedledning /fellesledning får et tillegg per stikkledning. Det tas <b>ikke</b> gebyr for stikkledninger knyttet til fellesledninger ved <b>ny feltutbygging</b> . | + 2 000,-<br>pr .stikkledning |
| 2022-3156Maks  |   | Maksimalt<br>50 000,-         |
| 2022 – 3157    | Heis, rulletrapp, rullende fortau, rullebånd og lignende.   | 6 300,-                       |
| 2022 –3157K    | Søknaden <i>unntas fra gebyr</i> når trappeheis er inninstallert med vedtak fra NAV   |                               |

### § 3-12 DIVERSE TILTAK

| Varekode   | Beskrivelse   | Pris i kr |
|------------|---|-----------|
| 2022 -3161 | For arbeid som ikke kan beregnes etter satser nevnt ellers i regulativets kap. 3. | 6 300,-   |

### § 3-13 FORHÅNSKONFERANSE

| Varekode     | Beskrivelse  | Pris i kr |
|--------------|--|-----------|
| 2022 - 3171  | Forhåndskonferanse om søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2.                                  | 5 900,-   |
| 2022 -3171D  |  |           |
| 2022 - 3172  | Avbestilt forhåndskonferanse – senere enn 2 virkedager før avtalt tid eller manglende fremmøte belastes med gebyr. | 4 900     |
| 2022 - 3172D |  |           |

### § 3-14 SØKNAD OM ANSVARSRETT

| Varekode    | Beskrivelse            | Pris i kr |
|-------------|------------------------|-----------|
| 2022 - 3182 | Selvbygger og foretak. | 2 500,-   |

### § 3-15 MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

| Varekode   | Beskrivelse                                | Pris i kr |
|------------|--|-----------|
| 2022 -3183 | Behandling av midlertidig brukstillatelse. | 2 500,-   |

### § 3-16 TILTAK IGANGSATT ELLER TATT I BRUK UTEN SØKNAD ELLER I STRID MED TILLATELSE (TILSYN)

| Varekode   | Beskrivelse  | Pris i kr  |
|------------|--|--|
| 2022 -3191 | <p>Det beregnes gebyr etter § 7-1 for arbeid utført av kommunen knyttet til et ulovlig tiltak etter plan- og bygningsloven.</p> <p>Det kan bare tas gebyr i de tilfeller hvor det sendes inn søknad i forbindelse med det ulovlige tiltaket. Med ulovlig tiltak etter plan- og bygningsloven menes alle tiltak som er satt i gang eller tatt i bruk uten at det er gitt tillatelse til dette. Videre menes det tiltak som er bygget i strid med gitt tillatelse eller i strid med vilkår satt i tillatelsen.</p> | <p>Gebyr beregnes på grunnlag av anvendt tid. Dette gebyret kommer i tillegg til behandlings - gebyr for etterfølgende søknad om tillatelse.</p> |

### § 3-17 DISPENSASJON FRA AREALPLAN

Det fastsettes et gebyr per søknad om dispensasjon som behandles.  
Gebyr for dispensasjon kreves uavhengig av om saken avslås eller godkjennes.  
For søknader som trekkes eller avvises gjelder annet gebyr. Jf. §3-20

| Varekode    | Beskrivelse   | Pris i kr                |
|-------------|---|--------------------------|
| 2022 - 3226 | For søknad om dispensasjon fra gjeldene plangrunnlag. | 8 000,- pr. dispensasjon |
| 2022 -3226D |   |                          |

### § 3-18 DISPENSASJON FRA PLAN- OG BYGNINGSLOVEN MED TILHØRENDE FORSKRIFTER OG SØKNAD OM UNNTAK/ FRITAK FRA TEKNISKE KRAV

Det fastsettes et gebyr per dispensasjon og unntak/fritak som behandles.  
Gebyr for dispensasjon eller unntak/fritak kreves uavhengig av om saken avslås/tillates.  
For søknader som trekkes eller avvises gjelder annet gebyr. Jf. § 3-20

| Varekode    | Beskrivelse   | Pris i kr                                  |
|-------------|---|--|
| 2022 -3210  | For søknad om dispensasjon eller søknad om unntak/fritak. | 6 000,- pr. dispensasjon/<br>unntak/fritak |
| 2022 -3210D |   |  |

### § 3-19 IKKE SØKNADSPLIKTIGE TILTAK

Søknader om tiltak som etter kommunens vurdering ikke er søknadspliktige, jf. plan- og bygningsloven § 20-5, vil bli avvist med beslutning om at tiltaket ikke krever søknad. Avvisningsvedtaket bygger på en enkel saksbehandling som det vil bli krevd gebyr for. Se § 3-20, varekode 2022-3233.

Skriftlig saksbehandling, med bindende vurdering, av mottatt forespørsel med informasjon om et konkret tiltak medfører søknadsplikt eller ikke søknadsplikt er gebyrbelagt. Dette er en frivillig tjeneste for kunden utover den ordinære veiledningen som alle får. Se § 3-20, varekode 2022-3233.

Plan og bygningsetaten har tilbud om gratis veiledning inntil 15 min. uten skriftlig vurdering. Ta kontakt med vårt kundesenter.

### § 3-20 SØKNADER ELLER GEBYRBELAGTE FORESPØRSLER, SOM TREKKES, RETURNERES ELLER AVVISES I BYGGE – OG DELESAKER

Dersom det ordinære gebyret for tjenesten er priset lavere enn minimumsgebyret vil vi belaste bestiller med ordinært gebyr.

| Varekode    | Beskrivelse  | Pris i kr             |
|-------------|--|-----------------------|
| 2022 -3232  | For avvisning av saker der saksbehandling er påbegynt eller grunnlag for saksbehandling ikke er tilstrekkelig, og/eller komplettering av søknad innen frist ikke fører fram, fastsettes gebyret til 25% av ordinært gebyr.   | Minimum<br>6 900,-    |
| 2022 -3232D |  | Maksimalt<br>50 000,- |
| 2022 -3234  | For bygge-, delesøknader som trekkes før vedtak fastsettes gebyret til 25% av ordinært gebyr.  | Minimum<br>6 900,-    |
| 2022 -3234D |  | Maksimalt<br>50 000,- |
| 2022-3235   | For søknader som <i>kun</i> inneholder dispensasjon eller unntak/fritak og som trekkes eller avvises, beregnes ett gebyr uavhengig av hvor mange dispensasjoner eller unntak/avvik søknaden inneholder.  | 6 000,-               |
| 2022 -3233  | Skriftlig bindende vurdering av mottatt skriftlig forespørsel med informasjon om et konkret tiltak medfører søknadsplikt eller ikke søknadsplikt.<br><br>Plan og bygningsetaten tilbyr 15 min. generell gratis veiledning i byggesaksspørsmål, uten skriftlig bindende vurdering. Veiledningen gjelder primært saker etter plan- og bygningsloven §§ 20-4 og 20-5. | 3 000,-               |



**§ 3-21 SØKNAD OM OVERFØRING AV AREAL, OPPRETTELSE AV NY GRUNNEIENDOM, NY ANLEGGSEIENDOM ELLER NYTT JORDSAMEIE, SLETING AV KLAUSUL. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 20-2**

| Varekode   | Beskrivelse   | Pris i kr |
|------------|---|-----------|
| 2022-3211A | Søknad om fradeling, den første tomten, ihht gjeldende reguleringsplan.   | 12 800,-  |
| 2022-3215A | Søknad om fradeling, den første tomten, <i>ikke</i> i samsvar med gjeldende reguleringsplan eller uregulert. Se §§ 3-17 for tilleggsgebyr for dispensasjon. | 17 900,-  |
| 2022-3211B | Søknad om fradeling, i tillegg for tomt nr. 2 -10, per tomt.  | 10 270,-  |
| 2022-3211C | Søknad om fradeling i tillegg fra og med tomt nr. 11, per tomt.   | 4 620,-   |
| 2022-3211D | Søknad om fradeling av tilleggsparsell, arealoverføring og grensejustering, for inntil 2 parseller. Se §§ 3-17 for tilleggsgebyr for dispensasjon.          | 14 890,-  |
| 2022-3211E | Søknad om fradeling av tilleggsparsell, arealoverføring og grensejustering, i tillegg fra og med 3. parsell.  | 5 030,-   |
| 2022-3213A | For søknad om sletting og endring av klausul(er).   | 11 810,-  |
| 2022-3213B | For tilfeller der kommunen må samtykke til spesifikt tiltak der arealene er klausulert.   | 4 620,-   |
| 2022-3214A | Søknad om endring av godkjent deling.   | 5 650,-   |

## KAP. 4 MATRIKELLOVEN (OPPMÅLING)

I tillegg til nedenstående gebyrer, gjøres det oppmerksom på at kommunen vil kreve dekket nødvendige tinglysningsgebyr, og evt. dokumentavgift.

### § 4-1 OPPRETNING AV MATRIKKELENHET

#### § 4-1-1 Oppretting av grunneiendom, festegrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn.

| Varekode    | Beskrivelse  | Pris i kr   |
|-------------|--|---|
| 2022-411A   | Areal fra 0 – 100 m <sup>2</sup> (inkluderer punkt feste).             | 26 490,-  |
| 2022-411B   | Areal over 100 – 750 m <sup>2</sup> .                                  | 33 620,-  |
| 2022-411C   | Areal over 750 – 20 000 m <sup>2</sup> .                               | 39 460,-  |
| 2022-DEKAR1 | Tillegg for areal over 750 – 20 000 m <sup>2</sup> .                   | + 2 390,- pr. påbegynt dekar over 2000 m <sup>2</sup> |
| 2022-411E   | Areal over 20 000 m <sup>2</sup> .<br>+ Fakturering etter medgått tid. | 86 390,-<br>+ pr. time utover minimums gebyr          |
| 2022-411F   | Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte.               | 1 010,-   |
| 2022-411G   | Timesats for markarbeid inklusiv transport, utstyr og materiell.       | 1 270,-   |

Når flere grunneiendommer opprettes samtidig i samme sak betales 70% fra og med - 5.parsell.

#### § 4-1-2A Oppretting/reseksjonering av uteareal på eierseksjon:

| Varekode    | Beskrivelse  | Pris i kr   |
|-------------|--|---|
| 2022-413A   | Tilleggsareal per eierseksjon areal fra 0 – 50 m <sup>2</sup> .            | 13 380,-  |
| 2022-413B   | Tilleggsareal per eierseksjon areal over 50 – 250 m <sup>2</sup> .         | 17 000,-  |
| 2022-413C   | Tilleggsareal per eierseksjon areal over 250 m <sup>2</sup>                | 21 320,-  |
| 2022-DEKAR3 | Tillegg for tilleggsareal per eierseksjon areal over 2000 m <sup>2</sup> . | + 1 390,- pr. påbegynt dekar over 2000 m <sup>2</sup> |

Når det opprettes/reseksjoneres flere uteareal på eierseksjoner samtidig i samme sak betales 70% fra og med 5. – 20. parsellen, og 60% fra og med den 21. parsellen. Kontorforretning – se § 4-1-2B..

**§ 4-1-2 B Oppretting/reseksjonering av uteareal på eierseksjoner der søker leverer data (koordinater), jf. matrikkellovens § 34 og matrikkelforskriftens § 40 (kontorforretning)**

Når markarbeid utføres blir gebyr som § 4-1-2A. Når markarbeid ikke er nødvendig og heller ikke er ønsket av søker av seksjoneringssaken (kontorforretning), skal gebyret beregnes etter denne paragraf:

| Varekode   | Beskrivelse  | Pris i kr              |
|------------|--|------------------------|
| 2022-418A  | Tilleggsareal til eierseksjoner inntil 10 parseller.             | 8 710,-                |
| 2022-418B  | Tilleggsareal til eierseksjoner inntil 20 parseller.             | 11 950,-               |
| 2022-418C  | Tilleggsareal til eierseksjoner inntil 30 parseller.             | 15 220,-               |
| 2022-PARS1 | Tillegg for tilleggsareal til eierseksjonen utover 30 parseller. | + 220,-<br>pr. parsell |

**§ 4-1-3 Oppretting av anleggseiendom**

| Varekode   | Beskrivelse   | Pris i kr                                      |
|------------|---|--|
| 2022-4144A | Oppretting av ny anleggseiendom.  | 23 180,-                                       |
| 2022-MATR2 | Tillegg per ny matrikkelenhet over 1                                      | + 2 120,-<br>Pr.ny<br>matrikkelenhet<br>over 1 |
| 2022-4144B | Ved oppmåling av anleggseiendom tillegg per time for ekstra kontorarbeid. | 1 010,-  |
| 2022-4144C | Ved oppmåling av anleggseiendom tillegg per time for markarbeid.          | 1 270,-  |

**§ 4-1-4 Registrering av jordsameie**

| Varekode  | Beskrivelse  | Pris i kr |
|-----------|--|-----------|
| 2022-415A | Registrering av eksisterende jordsameie.To timer inkludert | 12 640,-  |
| 2022-415B | Tillegg per time over 2 timer for kontorarbeid.            | 1010,-    |
| 2022-415C | Tillegg per time over 2 timer for markarbeid.              | 1 270,-   |

#### § 4-1-5 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

| Varekode   | Beskrivelse   | Pris i kr  |
|------------|---|--|
| 2022-416A  | Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning der den endelig oppmålingsforretning avholdes innen 2 år.   | 4 040,-  |
| 2022-PARS4 | Tillegg for oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning der den endelige oppmålingsforretning avholdes innen 2 år. Når flere matrikkelenheter opprettes og gjennomføres samtidig.   | + 1 060,-<br>pr. matrikkelenhet<br>over 1 matr.enhet |
| 2022-416B  | Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning der det må avholdes oppmålingsforretning etter 2 år, og så en ny oppmålingsforretning i forbindelse med utsetting av grensemerker innen ytterligere 3 år. Tillegg per Matrikkelenhet. | 6 320,-  |

#### § 4-1-6 Oppretting av matrikkelenhet når grenselinjer er tilfredstillende klarlagt

Oppretting av matrikkelenhet hvor alle grenselinjer tidligere er tilfredsstillende klarlagt ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte. Matrikulering av eksisterende umatrikulert punktfeste. Når markarbeid utføres, blir gebyret som i § 4-1-1.

Når markarbeid ikke er nødvendig, og ikke ønsket av rekvirent (kontorforretning), skal gebyret beregnes etter denne paragraf::

| Varekode   | Beskrivelse  | Pris i kr  |
|------------|--|--|
| 2022-417F  | Oppretting av 1 ny matrikkelenhet.   | 17 210,-   |
| 2022-MATR1 | Tillegg for oppretting av 2 eller flere nye matrikkelenheter som opprettes og gjennomføres samtidig i samme sak. | + 2 170,-<br>pr. ny matrikkel-<br>enhet over 1 parsell |

## § 4-2 GRENSEJUSTERING

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer endres med inntil 5% av eiendommens areal, men den maksimale grensen for endring er 500 m<sup>2</sup>. Der en eiendom både gir og mottar areal kan den ikke avgi areal som overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen.

#### § 4-2-1 Grunneiendom

| Varekode  | Beskrivelse   | Pris i kr |
|-----------|---|-----------|
| 2022-421A | Areal fra 0 – 100 m <sup>2</sup> .                              | 16 120,-  |
| 2022-421B | Areal over 100 – 500 m <sup>2</sup> .                           | 20 140,-  |
| 2022-421C | Areal over 500 m <sup>2</sup> , jf. dette regulativ pkt. 4.2.3. | 23 390,-  |

### **§ 4-2-2 Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen er 1000 m<sup>3</sup>.

Hvor det ikke er fastsatt noen høydebegrensning regnes det med høyde på 2 m.

| Varekode  | Beskrivelse   | Pris i kr |
|-----------|---|-----------|
| 2022-422A | Volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup> .  | 16 380,-  |
| 2022-422B | Volum over 250 – 1000 m <sup>3</sup> .                                    | 20 660,-  |
| 2022-422D | Ved oppmåling av anleggseiendom tillegg per time for ekstra kontorarbeid. | 1 010,-   |
| 2022-422E | Ved oppmåling av anleggseiendom tillegg per time for markarbeid.          | 1 270,-   |

### **§ 4-2-3 A Grensejustering mellom flere enn to eiendommer**

Når flere areal/volum grensejusteres fra eller til én eiendom i samme sak og gjennomføres samtidig: Arealene/volumene beregnes ut fra summen av delarealene/delvolumene ved beregning av gebyret etter § 4-2-1 og § 4-2-2. Dette gjelder ikke offentlig veg- og jernbanegrund som beregnes etter § 4-8-2 i dette regulativ, med mindre arealene som grensejusteres ligger i umiddelbar nærhet av hverandre.

### **§ 4-2-3 B Grensejustering og arealoverføring mellom flere enn to eiendommer**

Når flere areal/volum grensejusteres og arealoverføres fra eller til én eiendom i samme sak, og gjennomføres samtidig: Arealene/volumene beregnes ut fra summen av delarealene/delvolumene ved beregning av gebyret etter § 4-3-1 og § 4-3-2. Dette gjelder ikke offentlig veg og jernbanegrund som beregnes etter § 4-8-3 i dette regulativ, med mindre arealene som grensejusteres og arealoverføres ligger i umiddelbar nærhet av hverandre.

### **§ 4-2-4 Grensejustering hvor alle grenselinjer tidligere er tilfredsstillende klarlagt ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte.**

Når markarbeid utføres, blir gebyret som i § 4-2-1. Når markarbeid ikke er nødvendig og ikke ønsket av rekvirent (kontorforretning) skal gebyret beregnes etter denne paragraf.

| Varekode  | Beskrivelse   | Pris i kr |
|-----------|---|-----------|
| 2022-425A | Areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup> .                                | 10 480,-  |
| 2022-425C | Areal over 500 m <sup>2</sup> , jamfør dette regulativ § 4-2-3 A. | 15 230,-  |

## § 4-3 AREALOVERFØRING

### § 4-3-1 Grunneiendom

Arealoverføring kan utløse dokumentavgift

| Varekode    | Beskrivelse                               | Pris i kr   |
|-------------|---|---|
| 2022-431A   | Areal fra 0 – 100 m <sup>2</sup>          | 24 020,-  |
| 2022-431B   | Areal over 100 m <sup>2</sup>             | 31 820,-  |
| 2022-DEKAR7 | Tillegg for areal over 100 m <sup>2</sup> | + 2 760,-<br>pr påbegynte dekar<br>over 1000 m <sup>2</sup> |

### § 4-3-2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenslåing er til stede.

| Varekode   | Beskrivelse   | Pris i kr                       |
|------------|---|---------------------------------|
| 2022-433E  | Arealoverføring 1 parsell.  | 23 870,-                        |
| 2022-PARS3 | Tillegg per parsell over 1 parsell.                                       | + 2 170,- pr. parsell<br>over 1 |
| 2022-433C  | Ved oppmåling av anleggseiendom tillegg per time for ekstra kontorarbeid. | 1 010,-                         |
| 2022-433D  | Ved oppmåling av anleggseiendom tillegg per time for markarbeid.          | 1 270,-                         |

### § 4-3-3 Arealoverføring av flere areal/volum til eller fra én eiendom

Når flere areal eller volum arealoverføres fra eller til én eiendom i samme sak, og gjennomføres samtidig, beregnes arealene eller volumene ut fra summen av delarealene eller delvolumene ved beregning av gebyret etter § 4-3-1 og § 4-3-2 Dette gjelder også når flere areal eller volum arealoverføres og grensejusteres fra eller til én eiendom i samme sak og gjennomføres samtidig, se § 4-2-3 B. Dette gjelder ikke offentlig veg og jernbanegrund som beregnes etter § 4-8-3, med mindre arealene som arealoverføres ligger i umiddelbar nærhet av hverandre.

**§ 4-3-4 Arealoverføring hvor alle grenselinjer tidligere er tilfredsstillende klarlagt ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte.**

Når markarbeid utføres, blir gebyret som i § 4-3-1. Når markarbeid ikke er nødvendig, og ikke ønsket av rekvirent (kontorforretning), skal gebyret beregnes etter denne paragraf. Arealoverføring kan utløse dokumentavgift.

| Varekode  | Beskrivelse   | Pris i kr                                  |
|-----------|---|--|
| 2022-435A | Arealoverføring av 1 parsell.                         | 16 120-                                    |
| 2022-435C | For arealoverføring av mer enn 1 parsell per parsell. | + 1 800,- pr.<br>parsell over 1<br>parsell |

**§ 4-4 KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER TILSVARENDE.**

| Varekode  | Beskrivelse                                | Pris i kr |
|---|--|-----------|
| 2022-441A   | For inntil 2 punkter.                      | 11 180,-  |
| 2022-441B   | For overskytende grensepunkter, per punkt. | 1 580,-   |
| Klarlegging av eksisterende grense skal ikke overstige gebyret for fradeling av tilsvarende eiendom etter §4-1-1. |  |           |

**§ 4-5 KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN IKKE TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT / ELLER KLARLEGGING AV RETTIGHETER**

| Varekode  | Beskrivelse  | Pris i kr                                |
|---|--|--|
| 2022-451A   | For inntil 2 punkter.  | 16 280,-                                 |
| 2022-451B   | For overskytende grensepunkter, per punkt.                         | 3 310,-                                  |
| 2022-451C   | Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. | Faktureres etter<br>medgått tid<br>§ 7-1 |
| Klarlegging av eksisterende grense skal ikke overstige gebyret for fradeling av tilsvarende eiendom etter §4-1-1. |  |  |

## § 4-6 UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV

Matrikkelforskriftens § 16(4)

| Varekode   | Beskrivelse  | Pris i kr |
|------------|--|-----------|
| 2022-461EK | Matrikkelbrev sendt med elektronisk kommunikasjon  | 175,-     |
| 2022-461A  | Matrikkelbrev og utdrag av matrikkelen som er utstedt skriftlig. Gjelder under 10 sider.         | 175,-     |
| 2022-461B  | Matrikkelbrev og utdrag av matrikkelen som er utstedt skriftlig. Gjelder for 10 sider eller mer. | 350,-     |

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk.

## § 4-7 AVBRUDD I OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER MATRIKULERING

| Varekode  | Beskrivelse   | Pris i kr  |
|-----------|---|--|
| 2022-471C | Når saken blir trukket, ikke lar seg gjennomføre eller må avvises før den er fullført og det ikke er utført feltarbeid.                                   | 6 900,-  |
| 2022-471A | Når saken blir trukket, ikke lar seg gjennomføre eller må avvises før den er fullført, og det er utført feltarbeid, men ikke avholdt oppmålingsforretning | 30 %<br>av gebyrsatsene,<br>minimum<br>10 000,-  |
| 2022-471B | Når saken blir trukket, ikke lar seg gjennomføre eller må avvises før den er fullført, og det er utført feltarbeid og avholdt oppmålingsforretning        | 70 %<br>av gebyrsatsene,<br>minimum<br>15 000,-. |

## § 4-8 OFFENTLIG VEG- OG JERNBANEGRUNN

### § 4-8-1 Oppretting av grunneiendom til offentlig veg- og jernbanegrund

Når flere grunneiendommer opprettes samtidig i samme sak betales 70% fra og med - 5.parsell.

| Varekode      | Beskrivelse   | Pris i kr  |
|---------------|---|--|
| 2022 - 481    | Areal fra 0 – 1000 m <sup>2</sup> .                                     | 26 000,-   |
| 2022 - 482    | Areal over 1000 – 20 000 m <sup>2</sup> .                               | 30 000,-   |
| 2022 -DEKAR10 | Tillegg for areal over 1000 – 20 000 m <sup>2</sup> .                   | + 1 870,- pr.<br>påbegynte dekar<br>over 2000 m <sup>2</sup> |
| 2022 - 483    | Areal over 20 000 m <sup>2</sup> .<br><br>Fakturering etter medgått tid | 63 660,-<br><br>+ pr. time utover<br>minimums gebyr          |
| 2022 - 484    | Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte.                | 1 010,-  |
| 2022 - 485    | Timesats for markarbeid inklusiv transport, utstyr og materiell.        | 1 270,-  |



#### § 4-8-2 Grensejustering til offentlig vei, jernbane og samferdselsformål

Areal som i sin helhet er regulert til samferdselsformål og grensejusteringen er i samsvar med vedtatt reguleringsplan, jf. Matrikkelforskriftens § 34(7). For areal mindre enn 500 m<sup>2</sup> se § 4-2-1. For volum mindre enn 1000 m<sup>3</sup> se § 4-2-2.

| Varekode    | Beskrivelse  | Pris i kr   |
|-------------|--|---|
| 2022-424A   | Grensejustering for areal over 500 m <sup>2</sup> .  | 19 490,-  |
| 2022-DEKAR6 |  | + 3 910,- pr. påbegynt dekar over 500 m <sup>2</sup>                |
| 2022-424B   | Grensejustering for volum over 1000 m <sup>3</sup> . | 19 490,-  |
| 2022-VOLUM1 |  | + 3 910,- pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup> over 1000 m <sup>3</sup> |

#### § 4-8-3 Arealoverføring til offentlig veg og jernbanegrunn

Arealoverføring til offentlig veg og jernbanegrunn ved benyttelse av de forenklede reglene i Matrikkelloven § 24 fjerde ledd.

| Varekode    | Beskrivelse  | Pris i kr   |
|-------------|--|---|
| 2022-432A   | Parsell 1-5 Areal fra 0 – 100 m <sup>2</sup> .                                     | 16 850,-  |
| 2022-432B   | Parsell 1-5 Areal over 100 m <sup>2</sup> .  | 22 280,-  |
| 2022-DEKAR8 | Parsell 1-5. Tillegg for areal over 1000 m <sup>2</sup> .                          | + 1 930,-<br>pr. påbegynte dekar over 1000 m <sup>2</sup> |
| 2022-432D   | Fra og med den 6. parsellen i samme sak. Areal fra 0 – 100 m <sup>2</sup> .        | 14 450,-  |
| 2022-432E   | Fra og med den 6. parsellen i samme sak. Areal over 100–1000 m <sup>2</sup> .      | 19 110,-  |
| 2022-DEKAR9 | Fra og med den 6.parsellen i samme sak. Tillegg for areal over 1000 m <sup>2</sup> | + 1 650,-<br>pr. påbegynte dekar over 1000 m <sup>2</sup> |

#### § 4-9 UTSATT TIDSFRIST FOR GJENNOMFØRING AV OPPMÅLINGSFORRETNING OM VINTEREN

| Varekode  | Beskrivelse   |
|-----------|---|
| 2022-491A | Med hjemmel i forskrift (Matrikkelforskriften 26. juni 2009 nr. 864 § 18 tredje ledd) Tidsfristen som er fastsatt i Matrikkelforskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 15. desember til 1. mars. |

## KAP. 5 SEKSJONERING

### Eierseksjonsloven § 15

Ny eierseksjonslov som hjemler kommunens selvkostdekning av kostnader ved tjenesten trådte i kraft 1.1.2018. Tinglysingsgebyr og eventuell dokumentavgift kommer i tillegg jf. Eierseksjonsloven § 15 andre ledd.

### § 5-1 SØKNAD OM SEKSJONERING

| Varekode | Beskrivelse   | Pris i kr |
|----------|---|-----------|
| 2022-614 | Seksjonering inntil 10 seksjoner.   | 20 080,-  |
| 2022-615 | Seksjonering 11 - 50 seksjoner.   | 36 890,-  |
| 2022-616 | Reseksjonering inntil 10 seksjoner.   | 24 420,-  |
| 2022-617 | Reseksjonering 11-50 seksjoner.   | 41 240,-  |
| 2022-618 | Alle typer seksjonering over 50 seksjoner.  | 65 100,-  |
| 2022-619 | Oppheving av seksjonering.  | 5 430,-   |
| 2022-620 | Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. Gebyret kommer i tillegg til behandlingsgebyret for seksjonering.  | 3 810,-   |
| 2022-621 | Ved avslag på seksjoneringssøknader beregnes 100 % gebyr.   | 100%      |
| 2022-622 | Avvisning av saker der saksbehandling er påbegynt, eller grunnlag for saksbehandling ikke er tilstrekkelig, og/eller komplettering av søknad innen frist ikke fører fram, fastsettes gebyr til 50%. | 50%       |
| 2022-623 | Seksjoneringssaker som trekkes før endelig vedtak fastsettes gebyr til 50%  |           |

## KAP. 6 REFUSJON

### § 6-1 REFUSJONSBEREGNING

Plan- og bygningsloven. Kap 18

| Varekode  | Beskrivelse  | Pris i kr                    |
|-----------|--|------------------------------|
| 2022-710A | Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte.   | 1 010,-                      |
| 2022-710B | Timesats for befaring inklusiv transport.  | 1 270,-                      |
| 2022-711  | Kommunen kan kreve at inntil kr 50 000,- betales på forskudd, og resten etter hvert som arbeidet er utført og dokumentert. | Inntil 50 000,- på forskudd. |

## KAP. 7 TIMESATSER

### § 7-1 GEBYR SOM BEREGNES PÅ GRUNNLAG AV ANVENDT TID

For gebyr som ikke fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende netto timesatser:

| Varekode | Beskrivelse   | Pris i kr |
|----------|---|-----------|
| 2022-811 | Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte.                              | 1 010,-   |
| 2022-812 | Timesats for befarings tilsyn, og markarbeid inklusiv transport, utstyr og materiell. | 1 270,-   |

## KAP. 8 FORURENSET GRUNN

### § 8-1 FORURENSET GRUNN

Gjelder for behandling eller avvisning av tiltaksplaner etter Forurensingsforskriften kapittel 2

| Varekode  | Beskrivelse   | Pris i kr |
|-----------|---|-----------|
| 2022-3202 | Tiltakskategori 1 – tiltak av liten vanskelighetsgrad der feil eller mangler kan føre til mindre konsekvenser for helse og miljø.   | 5 900,-   |
| 2022-3203 | Tiltakskategori 2 – tiltak av liten eller middels vanskelighetsgrad der feil og mangler kan føre til middels store konsekvenser for helse og miljø.   | 19 480,-  |
| 2022-3204 | Tiltakskategori 3 – tiltak middels eller stor vanskelighetsgrad der feil eller mangler kan føre til store konsekvenser for helse og miljø.  | 37 960,-  |
| 2022-3205 | Tiltaksplaner revideres eller endres etter at førstegangsvedtak er fattet, fastsettes et nytt gebyr på 50% av ordinært gebyr per revisjon. Krever kommunen helt ny søknad, pålegges det gebyr som for behandling av ny sak. |           |
| 2022-3206 | Ved avslag/avvisning på behandling av tiltaksplaner beregnes 100% gebyr av ordinært gebyr.  |           |