



BERGEN KOMMUNE

Infrastrukturplan Mindebyen

15.10.2024

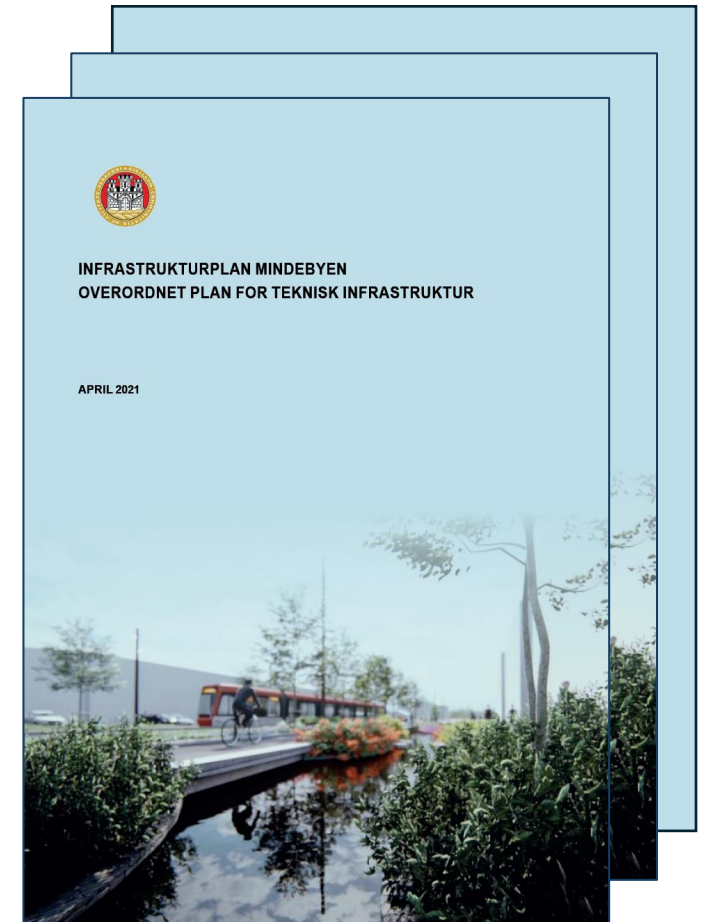


Infrastrukturplan Mindebyen

Infrastrukturplan Mindebyen / Hva?

Formål:

- Et felles **kunnskapsgrunnlag** for å oppnå **helhetlig byutvikling** i Mindebyen.
- En **videreutvikling** og **konkretisering** av kommunens overordnede målsetninger for byutvikling og hvordan de kan oppnås i Mindebyen



Infrastrukturplan Mindebyen / **Hvorfor?**

- Områdereguleringsplaner på Mindemyren (2015) og Wergeland (2013)
 - 2.1.4 «Overordnet plan for teknisk infrastruktur skal også utarbeides»
- Endrede forutsetninger siden 2015
 - Nyere offentlige styringsdokumenter (KPA 2018, gåstrategi etc.) og reguleringsplaner.
 - Høyere boligandel og krav til kvalitet i byutviklingsområder.

Kort historikk:

- Januar 2020-april 2021
- Utarbeidet av BME og Sweco, med deltakelse fra VA-etaten (nå Bergen Vann) og Plan- og bygningsetaten.
- Bred implementeringsfase høsten 2020.



Infrastrukturplan Mindebyen / **Hvorfor?**

Hovedsakelig utarbeidet for tre brukergrupper:

- **Kommunale saksbehandlere**, når planer skal vurderes
- **Utbyggere og deres rådgivere**, når de enkelte områdene skal utredes
- **Øvrige interessenter**, deriblant øvrige offentlige etater



Infrastrukturplan Mindebyen / **Hvordan?**

Infrastrukturplanens juridiske stilling

- Infrastrukturplanen er ikke i seg selv behandlet politisk.
- Planen konkretiserer allerede vedtatte planer og strategier for området.
- Skal fungere som et hjelpemiddel inn i de ordinære planleggingsprosessene.
- Skal være *førende/retningsgivende* for utarbeidelse av nye detaljreguleringsplaner og videre oppfølging.

Fra «Overordnet infrastrukturplan for Mindebyen»



Infrastrukturplan Mindebyen / Hvordan?

- Formelle beslutninger skal tas etter vanlig saksgang i aktuelle fagetater, og ofte i reguleringsplaner og byggesaksbehandling som er hjemlet etter plan- og bygningsloven.
- Informere, veilede og tilrettelegge for best mulig informasjon som muliggjør samarbeid mellom aktørene som er involvert.
- Det stilles ikke nye krav, eller defineres nye mål utover allerede vedtatte krav og mål for god byutvikling i Bergen. Kravene er definert etter «**skal**», «**bør**» og «**anbefaler**».

Skal: Kravet ansees som et krav med hjemmel fra øvrige vedtak i kommunen som skal etterkommes.

Bør: Kravet er en formålstjenelige måte å løse overordnede målsetninger i Mindebyen. Endringer fra kravet kan aksepteres ved at man presenterer faglige vurderinger med *bedre helhetsløsninger* i Mindebyen.

Anbefaler: Anses som en anbefaling for å ytterligere styrke god byutvikling i Mindebyen.



Mobilitet og trafikk

Byliv

Historisk tidsdybde

Grønnstruktur

Overvannshåndtering

Teknisk anlegg i grunnen

Premissdok. Premissdokument

Overordnet plan Overordnet infrastrukturplan

Kvalitetsprogram Kvalitetsprogram

Tegningshefte Normtegninger Normtegninger

Rapporter/ utredninger Støyvurderinger Vindvurdering Nedbørsfelt oppstrøms Tekniske anlegg i grunnen
 Trafikkberegninger Kvalitetsprogram vind Overvannsplan- løsning S-områder

Temakart Eksisterende infrastruktur Fremtidig grønnstruktur Fremtidig overvann og VA Fremtidig infrastruktur
 Sykkelveger Gatebruksplan
 Fremtidig overvann og VA
 Plan og profil, kanal og kulvert
 Flomveger
 Overvannsystemer
 Fiskevandring
 Avrenning til kanal

Oversikt over infrastrukturplanen for Mindebyen

	Mobilitet og trafikk	Byliv	Historisk tidsdybde	Grønnstruktur	Overvannshåndtering	Teknisk anlegg i grunnen
Premissdok.	<u>Premissdokument</u>					
Overordnet plan	<u>Overordnet infrastrukturplan</u>					
Kvalitetsprogram	<u>Kvalitetsprogram</u>					
Tegningshefte	<u>Normtegninger</u>				<u>Normtegninger</u>	
Rapporter/ utredninger	<u>Støyvurderinger</u>	<u>Vindvurdering</u>			<u>Nedbørsfelt oppstrøms</u>	<u>Tekniske anlegg i grunnen</u>
	<u>Trafikkberegninger</u>	<u>Kvalitetsprogram vind</u>			<u>Overvannsplanlegging S-områder</u>	
	<u>Forslag til gatenormal</u>	<u>Evaluering av torg og grønnstruktur</u>			<u>Utforming kanal</u>	
Temakart	<u>Gangakser</u>	<u>Byliv</u>	<u>Historisk tidsdybde</u>	<u>Eksisterende grønnstruktur</u>	<u>Nedbørsfelt omstrøms</u>	<u>Eksisterende infrastruktur</u>
	<u>Sykkelveger</u>			<u>Fremtidig grønnstruktur</u>	<u>Eksisterende overvann og VA</u>	<u>Fremtidig infrastruktur</u>
	<u>Gatebruksplan</u>				<u>Fremtidig overvann og VA</u>	
					<u>Plan og profil, kanal og kulvert</u>	
					<u>Flomveger</u>	
					<u>Overvannsystemer</u>	
					<u>Fiskevandring</u>	
					<u>Avrenning til kanal</u>	

Mobilitet og trafikk

I Mindebyen skal det være enkelt å være gående og syklende, samtidig som det legges til rette for minimumsbehovet av biltrafikk for hverdagslogistikken.

Grønnstruktur

Mindebyen skal ha en sammenhengende grønnstruktur som fremmer både biologisk mangfold og god folkehelse og livskvalitet, og som skaper gode byrom og håndterer overvann.

Byliv

I Mindebyen skal det tilrettelegges for et vitalt byliv med varierte og attraktive byrom som har høy arkitektonisk kvalitet, menneskelig skala, gode møtesteder og værskydd.

Overvannshåndtering

Mindebyen skal ha en overvannshåndtering som gir bedre levevilkår, et bærekraftig og robust urbant samfunn og en frisk natur.

Historisk tidsdybde

Mindebyen skal være en bydel med historisk forankring og tidsdybde.

Teknisk anlegg i grunnen

Tekniske anlegg skal dimensjoneres og utformes slik at det blir minst mulig behov for omlegging/flytting og oppgraving, spesielt i opparbeidete områder, i fremtiden.





Premissdokumentet inneholder premisser for de overordnede temaene. Premissene er samlet fra kommunale planer og strategier som gjelder for utviklingen av Mindebyen.

- Kommuneplanens samfunnsdel
- Kommuneplanens arealdel 2018-2030
- Områdereguleringenes beskrivelse
- Områdereguleringens prinsippprogram
- Gåstrategi Bergen
- Sykkelstrategi Bergen
- Arkitekturstrategi Bergen
- Uterom i tett by
- Kommunedelplan overvann
- Kommunedelplan blågrønn infrastruktur
- Forvaltningsplan vassdrag
- Hovedplan vann og avløp
- VA-rammeplaner
- Trafikksikkerhetsplanen
- Veg-norm og VA-norm
- Oppgavebeskrivelse
- Kartlegging av viltområder og status for viltartene
- Regional vannforvaltningsplan

Premissdok.

[Premissdokument](#)

Overordnet plan

[Overordnet infrastrukturplan](#)

Dokumentet «**Infrastrukturplan Mindemyren – Overordnet plan for teknisk infrastruktur**» er

- et overordnet dokument som forklarer bakgrunn, formål og oppbygging.
- en oppsummering av krav, tiltak og kunnskapsgrunnlag som er gitt i de ulike vedleggene i planen.
- et godt sted å begynne.

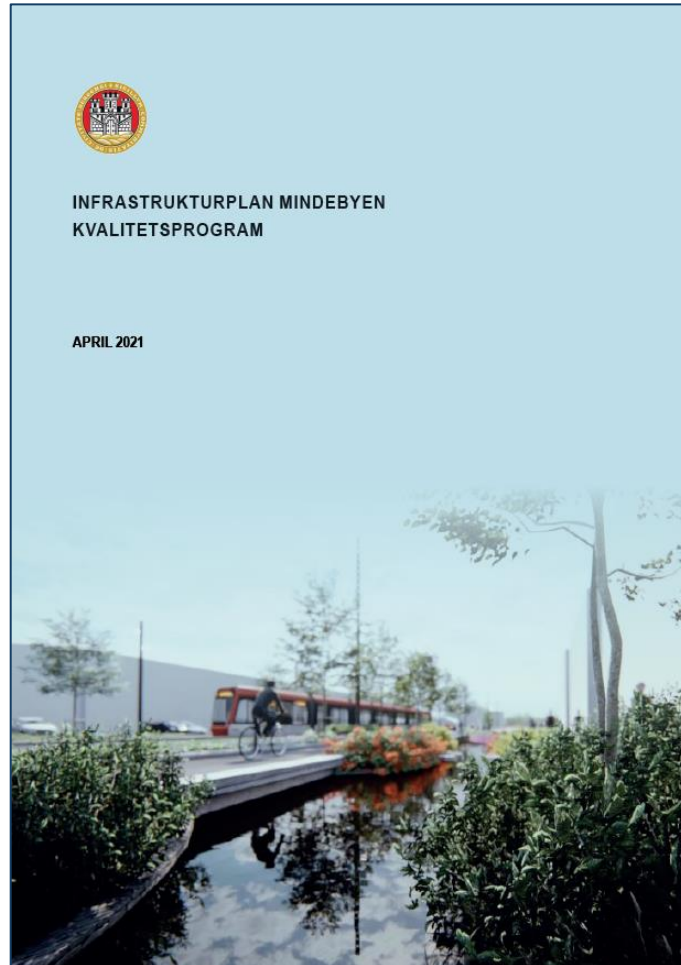
Premissdok.

[Premissdokument](#)

Overordnet plan

[Overordnet infrastrukturplan](#)

Kvalitetsprogram

[Kvalitetsprogram](#)

- Kvalitetsprogrammet er et eget dokument som forklarer kravene og grepene i ytterligere detalj.
- Det er angitt i hvert krav hva som forventes levert av informasjon i detaljreguleringsplaner. Kravene er delt inn i «skal», «bør» og «anbefaler».
- Kvalitetsprogrammet er ikke uttømmende.
- Krav som står i byggteknisk forskrift (TEK) og andre forskrifter, områdeplanens bestemmelser og lignende, er ikke nevnt.
- Dokumentet er skrevet slik at det kan leses som et selvstendig dokument, selv om det hører til som vedlegg under infrastrukturplanen.

	Mobilitet og trafikk	Byliv	Historisk tidsdybde	Grønnstruktur	Overvannshåndtering	Teknisk anlegg i grunnen
Premissdok.	Premissdokument					
Overordnet plan	Overordnet infrastrukturplan					
Kvalitetsprogram	Kvalitetsprogram					
Tegningshefte	Normtegninger			Normtegninger		

Normtegnningene er dekkende for enkelte tema, som overvannshåndtering og gatesnitt.

- For **overvannshåndtering** viser tegningene hvilken systemtanke som er lagt til grunn, og formålet er at utbyggere bør følge disse ved utbygging. Dette vil sørge for at overvannshåndteringen får et helhetlig system gjennom hele området, noe som i betydelig grad vil lette driftssituasjonen i årene etter utbygging.
- **Gatesnittene** er med for å vise hvordan gatenormen er tenkt utført i praksis, og for å vise de strukturene som går mellom ulike S-områder, slik at også disse blir tilfredsstillende ivaretatt.



	Mobilitet og trafikk	Byliv	Historisk tidsdybde	Grønnstruktur	Overvannshåndtering	Teknisk anlegg i grunnen
Premissdok.	<u>Premissdokument</u>					
Overordnet plan	<u>Overordnet infrastrukturplan</u>					
Kvalitetsprogram	<u>Kvalitetsprogram</u>					
Tegningshefte	<u>Normtegninger</u>				<u>Normtegninger</u>	
Rapporter/ utredninger	<u>Støyvurderinger</u>	<u>Vindvurdering</u>			<u>Nedbørsfelt oppstrøms</u>	<u>Tekniske anlegg i grunnen</u>
	<u>Trafikkberegninger</u>	<u>Kvalitetsprogram vind</u>			<u>Overvannsplanlegging S-områder</u>	
	<u>Forslag til gatenormal</u>	<u>Evaluering av torg og grønnstruktur</u>			<u>Utforming kanal</u>	

- Rapportene/utredningene tar for seg spesifikke tema.
- Rapportene gir grunnlagsdata og kunnskapsgrunnlag til bruk for utbyggere, rådgivere og prosjekterende.
- Brukt som grunnlag for kvalitetsprogrammet.



- Informerer om eksisterende situasjon og ønsket, fremtidig situasjon for ulike tema i Mindebyen.
- Utarbeidet tverrfaglig slik at de innbyrdes er samordnet hva gjelder arealbruk.
- Innebærer vurderinger av «system», slik som trafikkmønster, overvannsavrenning og grønnstruktur. Endringer et sted kan forårsake konsekvenser et annet sted.
- Til hjelp for å vurdere hvordan en enkeltutbygging påvirker/er en del av *helheten* i Mindebyen.

Temakart	<u>Gangakser</u>	<u>Byliv</u>	<u>Historisk tidsdybde</u>	<u>Eksisterende grønnstruktur</u>	<u>Nedbørsfelt oppstrøms</u>	<u>Eksisterende infrastruktur</u>
	<u>Sykkelveger</u>			<u>Fremtidig grønnstruktur</u>	<u>Eksisterende overvann og VA</u>	<u>Fremtidig infrastruktur</u>
	<u>Gatebruksplan</u>				<u>Fremtidig overvann og VA</u>	
					<u>Plan og profil, kanal og kulvert</u>	
					<u>Flomveger</u>	
					<u>Overvannsystemer</u>	
					<u>Fiskevandring</u>	
					<u>Avrenning til kanal</u>	

	Mobilitet og trafikk	Byliv	Historisk tidsdybde	Grønnstruktur	Overvannshåndtering	Teknisk anlegg i grunnen
Premissdok.	Premissdokument					
Overordnet plan	START HER		Overordnet infrastrukturplan			
Kvalitetsprogram			Kvalitetsprogram			
Tegningshefte	Normtegninger				Normtegninger	
Rapporter/ utredninger	Støyvurderinger	Vindvurdering			Nedbørsfelt oppstrøms	Tekniske anlegg i grunnen
	Trafikkberegninger	Kvalitetsprogram vind			Overvannsplanlegging S-områder	
	Forslag til gatenormal	Evaluering av torg og grønnstruktur			Utforming kanal	
Temakart	Gangakser	Byliv	Historisk tidsdybde	Eksisterende grønnstruktur	Nedbørsfelt omstrøms	Eksisterende infrastruktur
	Sykkelveger			Fremtidig grønnstruktur	Eksisterende overvann og VA	Fremtidig infrastruktur
	Gatebruksplan					Fremtidig overvann og VA
					Plan og profil, kanal og kulvert	
					Flomveger	
					Overvannsystemer	
					Fiskevandring	
					Avrenning til kanal	

Infrastrukturplan Mindebyen / Hvor?

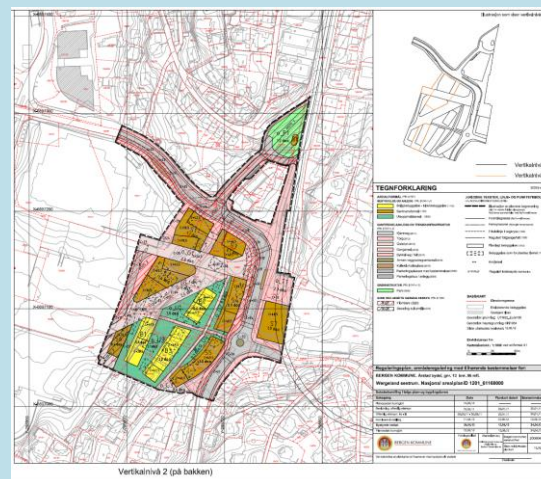
Infrastrukturplan Mindebyen

Områdeplaner:

Mindemyren



Wergeland






Infrastrukturplan Mindebyen

Bergen kommune har utarbeidet «Infrastrukturplan Mindebyen» som et virkemiddel for å koordinere en helhetlig byutvikling på Mindemyren og Wergeland.

Tverrfaglig infrastrukturplanlegging har vært grunnlaget gjennom følgende tema: Trafikk og mobilitet, byliv og grønnstruktur, overvannshåndtering og tekniske anlegg i grunnen.

Infrastrukturplanen er utarbeidet av Bymiljøetaten, i samarbeid med Plan- og Bygningsetaten, Vann- og Avløpsetaten og ekstern rådgiver Sweco Norge AS.

-  [Fagnotat Infrastrukturplan Mindebyen](#) [2.41 MB]
-  [Overordnet Infrastrukturplan](#) [3.20 MB]
-  [Kvalitetsprogram for Mindebyen](#) [13.47 MB]

Her kan du se hoveddokumentene fra prosjektet Infrastrukturplan Mindebyen, herunder overordnet plan for teknisk infrastruktur og kvalitetsprogram for Mindebyen.

Infrastrukturplanen er et kunnskapsgrunnlag som skal brukes i videre planleggingsarbeid.

Her finner du alle vedlegg til Infrastrukturplanen:

-  [1. Premissdokument](#) [458.66 KB]
-  [2. Kvalitetsprogram for Mindebyen](#) [13.47 MB]
-  [3. Tegningshefte normtegninger](#) [2.06 MB]
-  [4. Rapport - evaluering torg og grønnstruktur](#) [2.08 MB]
-  [5. Notat - manual for inndata](#) [304.92 KB]
-  [6. Forslag til gatenorm](#) [290.70 KB]



Mindebyen i 3D / Offentlig innsyn i pågående planarbeid

- Kartfortelling som viser status for planarbeid.



- 3D-modell som viser fremtidig bebyggelse.

