



RAMBØLL AS
Bærumsveien 204
1357 BEKKESTUA

Vår referanse: 2022/10465-7
Saksbehandler: Trine Sunde
Dato: 8. juni 2023
Deres ref.: Ågot Bjotveit

Bergen Vanns uttalelse til oppdatert VA-rammeplan Gnr 159 bnr 959 m.fl. Mindemyren delfelt S16 og S17. Plan-ID 70520000

Vi viser til oppdatert VA-rammeplan for Mindemyren nord (S16 og S17), mottatt 16.05.2023. Oppdatert VA-rammeplan er justert og oppdatert etter 1. gangs behandling og ferdigbygd bybane i området.

Bergen Vann sin uttalelse datert 01.06.2022 til opprinnelig VA-rammeplan, utgår.

På S16 skal det etableres flerbruksbygg, med bl. a.skole, omsorgsboliger og næringsbygg. På S17 planlegges ca. 180 boliger og barnehage for 80 barn. Planområdet omfatter i tillegg deler av Kanalveien, gang- og sykkelvei, torg T10, og park P1a og P1b.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 16.05.2023.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø 150 mm, duktilt støpejern) i ny kum etablert i bybane-prosjektet på T10 og sør for S16 (punkt A og B i tegning VA002). Det skal tilrettelegges for forbruksvann og slokkevann i planområdet. Slokkevann skal etableres i vei som brøytes, alternativt som hydrant.

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann i ny kum etablert i bybane-prosjektet ved T10 og nord og øst for S17, i tillegg til videreføring av eksisterende tilkobling sør for Solheimsvannet (punkt D, E og F i tegning VA002). Dagens pumpestasjon og tilknytning i punkt C utgår da dette er flomutsatt areal, og erstattes av punkt D. Det er sannsynligvis behov for etablering av pumpestasjon for flerbrukshallen. Det må vurderes i detaljprosjektering om stasjonen skal være privat eller kommunal. En eventuell kommunal stasjon med tilhørende ledninger skal etablere i henhold til krav i VA-norm og det er forutsatt avsatt tilstrekkelig areal.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres lokalt med infiltrering og avrenning til Solheimsvannet. Det skal etableres åpne løsninger med fordrøyning i form av regnbed og nedsenkede arealer som kan oversvømmes ved større nedbørshendelser. Bekk over T10 skal åpnes på østsiden av T10 og gjennom parkområdet.

Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart VA003.

Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slukkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Det må avklares med Bergen Vann i detaljprosjektering om en eventuell spillvannspumpestasjon med tilhørende ledninger skal etableres som kommunalt anlegg. Spillvannsledninger og evt. pumpestasjon er i utgangspunktet planlagt som privat anlegg.

Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Det er fortsatt høy aktivitet og mye planarbeid på Mindemyren. Videre planarbeid for Mindemyren Nord må koordineres med pågående plan- og byggearbeid i området.
- Ved utløp av Solheimsvannet er det i dag plassert nivåmåler i kum, som må ivaretas under bygging og etter etablering av flerbrukshall.
- I henhold til planbestemmelser skal det tilrettelegges for vask og reparasjon av sykler. Det må vurderes i detaljprosjektering om det skal etableres oljeutskiller i tilknytning til sykkelvask før påslipp til kommunalt spillvann.
- Behov for eventuell oppgradering av avløp felles kanal på østsiden av Solheimsvannet avklares når tilstandsrapport for kanalen foreligger. Eventuelle konstruksjoner tilknyttet turstien som skal etableres i nærheten av kanalen, skal godkjennes av Bergen Vann.

Med hilsen
Bergen Vann

Randi M. Erdal – avd.leder forvaltning
Trine Sunde - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: RAMBØLL NORGE AS v/ Iren Sekkingstad