

Saksnr.: 2019/13703

Saksbehandler: Gudrun Sjøreng

Plannr. 60390000



BERGEN KOMMUNE

**Endringsavtale mellom Bergen kommune, Sandviksboder 78 AS, Lemkuhlstranden AS,
Elsesro Brygge AS og Sandviken Eiendom AS**

Endring av utbyggingsavtale vedtatt av Byrådet i sak 1060-16

1. PARTER

Denne endringsavtalen gjelder mellom

1. Bergen kommune, org. nr. 964 338 531, v/ Byrådet – heretter kalt «**BK**»,
og
2. Sandviksboder 78 AS, organisasjonsnummer 915 248 004, heretter kalt «**SB**»,
3. Lehmkuhlstranden AS¹, organisasjonsnummer 915 638 325, heretter kalt «**LU**»,
4. Elsesro Brygge AS, organisasjonsnummer 911 768 577, heretter kalt «**Elsesro**»,
5. Sandviken Eiendom AS, organisasjonsnummer 962 959 873, heretter kalt «**SE**»,
omtalt samlet som «Partene».

Partene 2 til 5 benevnes i det videre samlet som «Utbyggerne».

2. HJEMMEL

Denne avtalen inngås med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) kapittel 17 om utbyggingsavtaler og endringer av disse, samt Bergen bystyres vedtak i sak 206/19 den 20.06.2019, om overordnede prinsipper for bruk av utbyggingsavtaler i Bergen kommune, jf. pbl § 17-2.

3. BAKGRUNN OG FORUTSETNINGER

Partene fremforhandlet utbyggingsavtale som ble godkjent av Byrådet i vedtak 1060-16, heretter kalt «Utbyggingsavtalen», se **vedlegg 1** til denne avtalen. Utbyggingsavtalen bortfaller 31.12.2025 jf. punkt 11 i nevnte avtale.

Statens vegvesen har angitt at det ikke vil være mulig å realisere Gjensidigekrysset før tidligst i 2026 (tiltak a) i Utbyggingsavtalens punkt 6).

Planarbeidene knyttet til LU og SE sine eiendommer er forsinket som følge av ønske om å benytte arealene til rigg- og anleggsområde for forlenget Fløyfjellstunnel. Det vil derfor ikke være mulig for Partene å oppfylle avtalens forpliktelser i løpet av 2025.

Med bakgrunn i dette ønsker Partene å forlenge avtalen.

¹ Selskapet har endret navn fra Lehmkuhl Utvikling AS til Lehmkuhlstranden AS, registrert i Brønnøysundregistrene 22.10.2019

4. ENDRINGER I UTBYGGINGSAVTALEN

Partene er enige om at Utbyggingsavtalen endres slik:

Punkt 11 Avtalens varighet

Endres fra å lyde:

«Denne avtalen gjelder til alle parter har oppfylt sine plikter i henhold til avtalen.

Avtalen bortfaller likevel senest den 31.12.2025.»

Til å lyde:

«Denne avtalen gjelder til alle parter har oppfylt sine plikter i henhold til avtalen.

Avtalen bortfaller likevel senest den 31.12.2035.»

Punkt 7.4.2 LU og tiltak c)

Siste avsnitt endres fra å lyde:

«Under forutsetning av at LU sin plan for torget godkjennes av BK, og parene kommer til enighet om en realiseringsavtale, skal torget være opparbeidet senest 3 måneder etter at tiltak a) og b) er ferdigstilt. Denne fristen forlenges tilsvarende så fremt årsaken til eventuelle forsinkelser knyttet til den offentlige saksbehandlingen av nødvendige søknader/tillatelser.»

Til å lyde:

«Torget skal være ferdig opparbeidet før LU gis midlertidig brukstillatelse for sine tiltak i henhold til reguleringsplanen.»

5. FORHOLDET TIL UTBYGGINGSAVTALEN

Alle øvrige bestemmelser i Utbyggingsavtalen gjelder fortsatt. Utbyggingsavtalen og denne endringsavtalen utgjør til sammen hele avtalen mellom partene.

6. VEDTAK AV KOMPETENT MYNDIGHET

Denne avtalen er ikke bindende for BK før den er godkjent av byrådet og signert av fullmaktshaver.

Sak om godkjenning av avtalen vil bli forelagt byrådet for godkjenning etter at Utbyggerne har underskrevet avtalen og avtalen deretter har vært utlagt til offentlig ettersyn, jf. pbl § 17-4 andre ledd.

7. AVTALENS ORIGINALEKSEMPLAR

Avtalen undertegnes i ett – 1 – eksemplar, som oppbevares av BK. BK sender kopi av signert versjon

til Utbyggerne når endelig avtale foreligger.

8. MEDDELELSER OG KORRESPONDANSE

Meddelelser og påkrav i tilknytning til utbyggingsavtalen skal være skriftlig og sendes til Partene på offisielt gjeldende postadresser eller e-postadresser.

9. VEDLEGG TIL AVTALEN

1. Utbyggingsavtale vedtatt 18. februar 2016

10. PARTENES UNDERSKRIFTER

Bergen 22/11-24

Sted/dato

Sted/dato



Bergen kommune v/
Christine Kahrs

Sandviksboder 78 AS
v/ Gaute Henriksen

Sted/dato

Sted/dato

Lehmkuhlstranden AS v/
Gaute Henriksen

Elsesro Brygge AS v/
Lasse Lundhaug

Sted/dato

Sted/dato

Sandviken Eiendom AS v/
Bjørn Erik Aarø Aasen

Sandviken Eiendom AS v/
Endre Aarø Aasen

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henriksen, Gaute

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-04-17 09:08:14 UTC



Aasen, Bjørn Erik Aarø

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3024773

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-04-18 13:10:50 UTC



Aasen, Endre Aarø

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1557516

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-04-18 13:18:19 UTC



Lundhaug, Lasse

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-19 09:53:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TMPI-211JM-0BCL1-V3LTT-7CWEW-U04IJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>