

Fana, Gnr. 12, Bnr. 44 mfl. Fana brannstasjon og boligtn, arealplan-ID: 64070000, detaljreguleringsplan, 2.gangsbehandling

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 27.11.2024 sak 451/24 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - A. Fana, Gnr. 12, Bnr. 44 mfl. Fana brannstasjon og boligtn, arealplan-ID 64070000 vist på plankart, sist datert 08.08.2024.
 - B. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 05.08.2024, med følgende endringer:
 - a) Endring av § 3.1.3.b siste strekpunkt under «Bilparkering»: «Det tillates til sammen maksimalt 14 parkering- og biloppstillingsplasser. Plasser som ikke benyttes av T1 skal være felles og tilgjengelig for T2.»
 - b) Supplering av § 2.1.2 med nytt underpunkt c): «Bygningenes formspråk skal ellers tilpasses den historiske og klassiske strøksidentiteten i kulturhensynsone h570 Paradis.»
2. Før kunngjøring må reguleringsbestemmelser oppdateres i samsvar med bystyrets vedtak.

Merknad

Bystyret peker på at det i fremtidige offentlige prosjekter skal det vurderes mindre omfattende gang- og sykkelvegløsinger, som både er mer kostnadseffektive og er mindre arealkrevende.

Bergen bystyres behandling

Følgende representanter tok ordet:

Rebekka Helle Stensbø (H), Kathrine Algrøy Dahle (A), Mikkel Grüner (SV).

Merknader fremsatt i bystyret:

Mikkel Grüner (SV) fremsatte på vegne av A og SV følgende merknad:

Området rundt Fana Brannstasjon har hatt en stor vekst etter at bybanen kom til området, men vi ser at den sosiale infrastrukturen ligger bakpå. Da spesielt fritidstilbud for unge. Det fører til noen negative konsekvenser som f.eks at ungdom henger på blant annet Lagunen. Når en lokal aksjonsgruppe da kommer med et forslag for å tilby unge fritidstilbud bør dette verdsettes høyt. Lokale initiativ har høyere sannsynlighet for å være en suksess. Bystyret mener det er viktig å prioritere høyt Aksjonsgruppens ønske om å bruke Fana brannstasjon til nabolagshus på ettermiddager, kvelder, i helger og i ferier, samt at garasjen blir gjort om til et forsamlingslokale. I fremtidig arbeid med bygget skal dette behovet være førsteprioritet.

Votering:

Innstillingen punkt 1, 1A og 2 ble vedtatt enstemmig.

Innstillingen punkt 1Ba og 1Bb ble vedtatt med 35 stemmer (H, FrP, BL, INP, Sp, PP).

Merknad fra innstillingen ble vedtatt med 35 stemmer (H, FrP, BL, INP, Sp, PP).

Merknad fra A og SV, fremsatt av Mikkel Grüner (SV), fikk 32 stemmer (A, SV, MDG, V, R, KrF), og var dermed falt.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 14.11.2024 sak 382/24 og avga følgende innstilling:

Utvalgets innstilling og bystyrets vedtak er likelydende.

Byrådet behandlet saken i møtet 31.10.2024 sak 336/24 og

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - A. Fana, Gnr. 12, Bnr. 44 mfl. Fana brannstasjon og boligun, arealplan-ID 64070000 vist på plankart, sist datert 08.08.2024.
 - B. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 05.08.2024, med følgende endringer:
 - a) Endring av § 3.1.3.b siste strekpunkt under «Bilparkering»: «Det tillates til sammen maksimalt 14 parkering- og biloppstillingsplasser. Plasser som ikke benyttes av T1 skal være felles og tilgjengelig for T2.»
 - b) Supplering av § 2.1.2 med nytt underpunkt b: «Fasadenes innhold i form av vinduer, balkonger og detaljeringer skal etterstrebe symmetrisk plassering.» Eksisterende bestemmelse i 2.1.2 endres til underpunkt a).
 - c) Supplering av § 2.1.2 med nytt underpunkt c): «Bygningenes formspråk skal ellers tilpasses den historiske og klassiske strøksidentiteten i kulturhensynsone h570 Paradis.»
2. Før kunngjøring må reguleringsbestemmelser oppdateres i samsvar med bystyrets vedtak.