



OMEGA 365 AREAL AS
Kvassanesvegen 4

5582 ØLENSVÅG

Vår referanse: 2023/166288-10
Saksbehandler: Karoline Presthus
Dato: 5. juli 2024
Deres ref.: Christian Vevatne

Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan Gnr 40 bnr 420 Sørhaugen 2 planid 71320000

Vi viser til VA-rammeplan for Sørhaugen 2, mottatt den 17.06.2024.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat 07.06.2024 og plankart av 13.06.2024.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø 150 mm, duktilt støpejern) i Fanavegen. Det er behov for omlegging av kommunal vannledning. Det skal tilrettelegges for forbruksvann og slukkevann.

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø 250 mm, betong) i Fanavegen, via gravitasjonsledning.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres ved infiltrasjonsmagasin, samt regnbed og forsenkinger i terrenget. Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slukkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann. Kommunale ledninger som kommer i konflikt med nybygg må legges om. Ledninger skal opparbeides iht. §18-1 i Plan- og bygningsloven, samt VA-norm for Bergen Kommune. Det må avklares med Bergen Vann ved detaljprosjektering hva som skal overtas av ledningsanlegg.

Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Det tillates ikke nye tilkoblinger eller påslipp av overvann fra fordrøyningsmagasin til offentlig overvannsnett.

Med hilsen
Bergen Vann

Karoline Presthus - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: BONO BOLIG AS - Jannicke Sem-Onarheim