



TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 2 Vertikalnivå 2 SOSI ver. 4.5.2

<p>AREALFORMÅL (PBL §12-5)</p> <p>BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)</p> <ul style="list-style-type: none"> BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113) BH Banehage (1161) RA Renovasjonsanlegg (1550) KBA Bolig/forretning/tjenesteyting (1800) F/K/T Forretning/kontor/tjenesteyting (1813) BAA Forretning/kontor/tjenesteyting/torg (1900) <p>SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> V Veg (2010) KV Kjøreveg (2011) FO Fortau (2012) TO Torg (2013) GT Gatetun (2014) GS Gang-/sykkelveg (2015) GG Gangveg/hangareal/gate (2016) AVG Annen veggrønnareal (2019) P Parkering (2080) <p>GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)</p> <ul style="list-style-type: none"> BG Blå/grønnstruktur (3002) PA Park (3050) 	<p>BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)</p> <ul style="list-style-type: none"> NSV Naturområde i sjø og vassdrag (6610) <p>HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)</p> <ul style="list-style-type: none"> SIKRINGS-, STØT- OG FARESONER (PBL §11-8a) FRIKILT (140) SONE MED AVTTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c) Hensyn grønnstruktur (540) <p>JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (PBL §12-5 nr. 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> Illustrasjon av planens begrensning (ved 1m utenfor juridisk ganggrense) Formålsgrense (RpFormålGrense) Hensynsgrense Bestemmelsesområde Grense for sikringszone Byggegrense (1211) Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215) Frisiktiline (1222) Regulert støttemur (1228) Måle og avstandslinje (1259) Avkjørsel (1242) Regulert byggehøyde (RpPaskrift) Prosent bruksareal etter TEK17 <p>REG. EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)</p> <ul style="list-style-type: none"> Offentlig arealformål Felles arealformål <p>BASISKART</p> <ul style="list-style-type: none"> Eiendomsgrense Eksisterende bebyggelse Godkjent tiltak <p>Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000 Site uttaksdato basiskart: 11.04.24</p> <p>Ekvidistanse: 1m Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2</p>
--	--

Reguleringsplan, detaljregulering for:
Ytrebygda, gnr. 114 bnr. 367 mfl.
BRAKEHAUGEN BOLIGOMRÅDE
Nasjonal arealplan-ID 4601_65070000

(Kommuneløsgen legges inn her etter planvedtak)

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	17.03.16		
Beslutning, offentlig ettersyn	20.04.18		
Offentlig ettersyn, fra - til	05.05.18 - 19.06.18	07.12.17	12.04.18
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Forslagstiller: Utarbeidet av: Saksnummer: _____
Siste revisjonsdato plankart: _____ 16.10.24

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: _____

Avdelingsleder