

Bergarhus, Gnr. 167, Bnr. 517, Ladegårdsgaten, Reguleringsplan

Renovasjonsteknisk Plan

Dato: 20.01.2025

Nøkkelinformasjon:

PlanID:	4601_66270000
Gnr/bnr:	167/517
Antall boenheter:	50
Avfallsløsning:	Avfallsbeholdere og plastsekker
Boligtype:	Bolig/Næring
Maksimal gåavstand:	ca. 25-45 m
RTV revisjons nr.:	05

Vedlegg: 1



Figur 1: Illustrasjon planforslag (Link Arkitektur).

Innhold

1. Innledning	3
2. Generell del	4
3. Teknisk del.....	5
4. Trafikksikkerhet	9

1. Innledning

Denne renovasjonstekniske planen (heretter RTP) omhandler renovasjonsløsning i forbindelse med et reguleringsplanforslag i Ladegårdsgaten i Bergenhus bydel, Bergen. Et eksisterende boligbygg planlegges revet, grunnet setnings-skader. Deretter skal det bygges et nytt boligbygg med dagens standard på sikker grunn i samme fotavtrykk. Det vil også tilrettelegges for offentlig og privat tjenesteyting i de første etasjene mot vest.

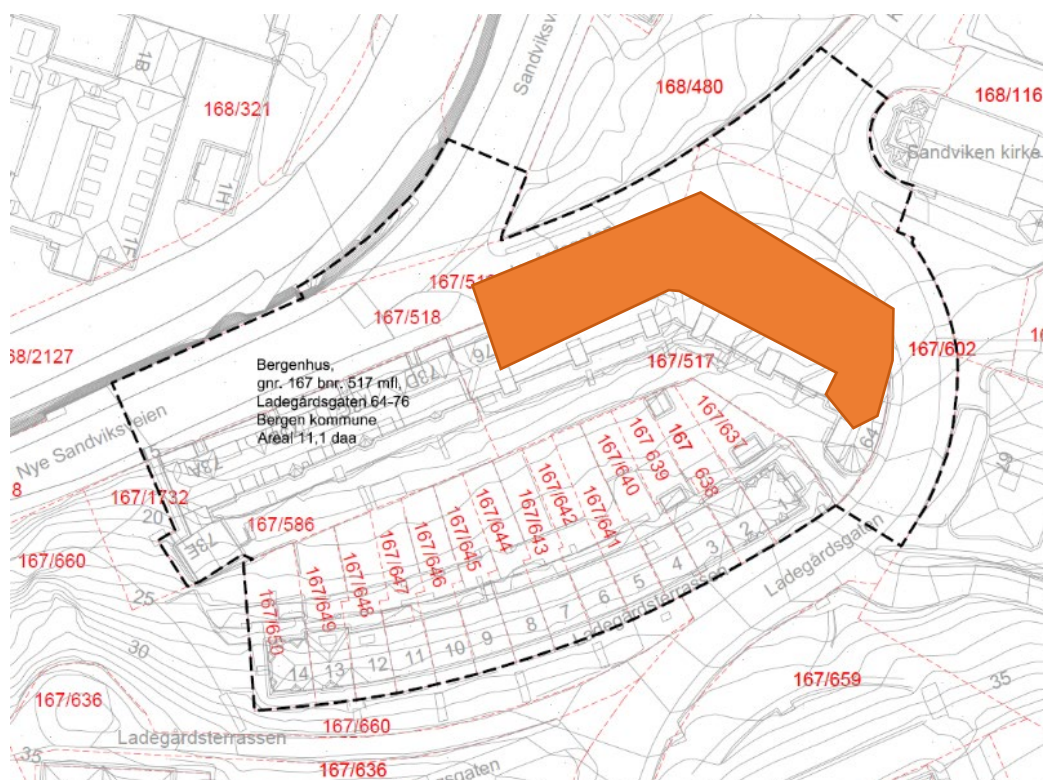
Denne RTP omhandler avfallshåndtering fra boligbebyggelsen.

Det er ikke laget RTP til 1. gangs behandling, etter avtale med PBE og BIR i 2021. Det var forventet i 2021, at offentlig planlegging av renovasjonsløsning for «det røde nettet» i bydelen var avklart praktisk og politisk, før planforslaget for Ladegårdsgaten skulle til 2.gangs behandling. Framtidig samlet renovasjonsløsning for området i Sandviken er fortsatt uavklart nå ved starten av 2025. Vi har i desember 2024 fått aksept fra BIR om å planlegge for en løsning der det benyttes avfallsspenn av ulike størrelse. Løsningen er også akseptert av Plan- og bygningsetaten.

Dagens bebyggelse benytter seg av en blanding av ulike størrelser av tradisjonelle avfallsbeholdere. Nærområdet består i all hovedsak av boligbebyggelse som også benytter seg av tradisjonelle avfallsbeholdere.

Adkomsten til planområdet er via kommunal vei Ladegårdsgaten.

Planforslaget skal på begrenset høring før det blir sendt inn til sluttbehandling.



Figur 2: Planområdet markert med svart stiplet linje og bygg som rives og gjenoppbygges i oransje.

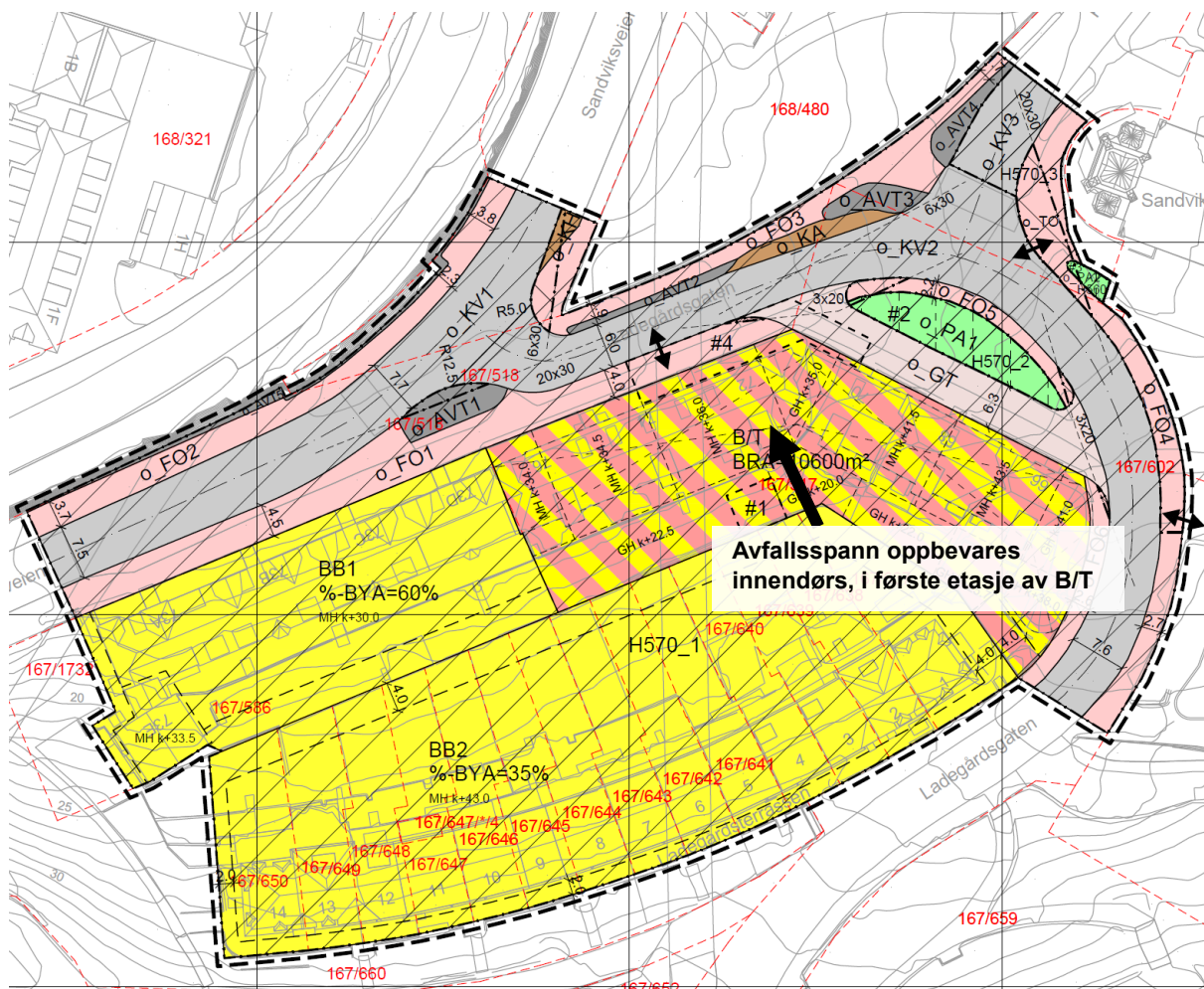
2. Generell del

2.1. Hovedløsning for håndtering av avfall

Det planlegges for å opprettholde dagens løsning med tradisjonelle avfallsbeholdere. Hentested vi skje over offentlig fortau. For å påvirke bruken av disse offentlige arealene minst mulig, legges det opp til at alle spann plasseres innvendig i bygget, for så å bli hentet ut til hentepunkt ved tømning. Det forutsettes at borettslagets vaktmester eller BIRs personale henter spannene.

2.2. Plandokumentasjon/reguleringsplan

Renovasjonsløsningen sikres i reguleringsplanen. Jf. bestemmelsene skal det avsettes areal til oppbevaring av avfallsspann innenfor B/T. Det skal være trinnfri tilkomst direkte fra fortauet o_FO1. Det er satt rekkefølgekrav til opparbeidelse av avfallsrom.



Figur 3: Plankart datert 14.01.2025. Utarbeidet av Ard arealplan.

3. Teknisk del

Denne delen tar for seg det tekniske aspektet av renovasjonen for prosjektet.

3.1. Dimensjonerings- og kapasitetsberegninger

Etter avtale med BIR settes det av følgende minimumskrav til dimensjonering av avfallsmengder per boenhet:

Avfallstyper	Avfallsmengde per boenhet (l)	Tømmefrekvens
Restavfall	Min. 80	1/uke
Papir/papp/drikkekartong	Min. 140	1/mnd
Plastemballasje	Min. 160	1/mnd
Glass- og metallemballasje	Min. 10	1/10. uke
Matavfall	Min. 50	2/mnd

Prosjektet omfatter totalt 50 boenheter. Det skal benyttes avfallsspann, og disse har ulik størrelse ut fra fraksjon. Dette medfører et totalt minimumsvolum på:

Restavfall: 50 enheter x 80 l = 4 000 l

Papir/papp/drikkekartong: 50 enheter x 140 l = 7 000 l

Plastemballasje: 50 enheter x 160 l = 8 000 l

Glass- og metallemballasje: 50 enheter x 10 l = 500 l

Matavfall: 50 enheter x 50 l = 2 500 l

Avfallstype	Antall liter per spann	Antall spann
Restavfall	660 l	6
Papir, papp, drikkekartong	660 l	10
Plastemballasje	-	0*
Glass- og metallemballasje	140 l	50**
Matavfall	140 l	17
Totalt		83

* For plast benyttes det plastsekker som festes til øvrige spann.

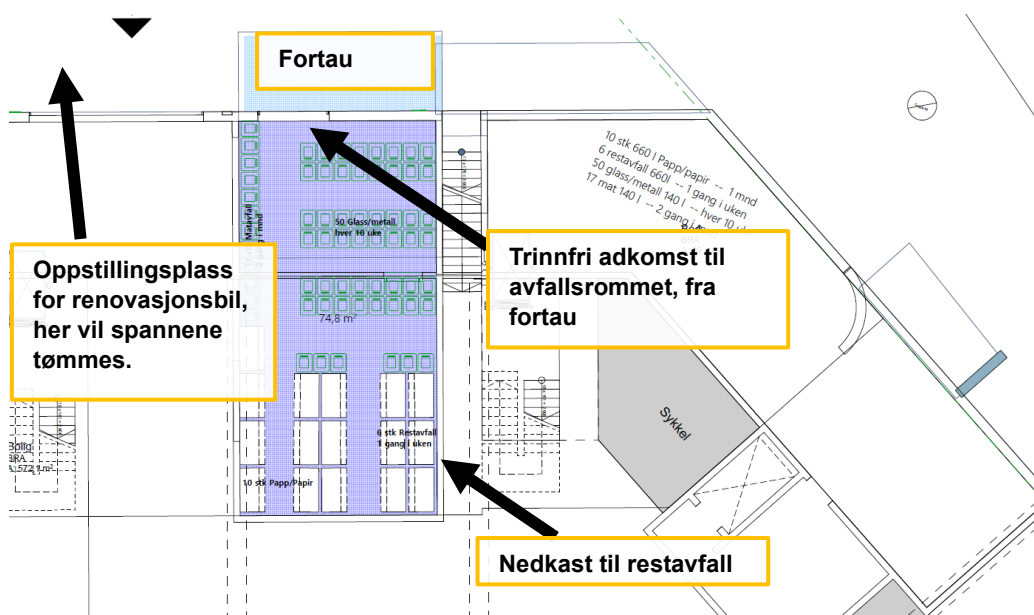
** For å oppnå håndterbar og rasjonell tømmefrekvens på glass/metall med god kapasitet er det blitt besluttet av BIR at man skal ha 1 stk. 140 l beholder per boenhet med tømmefrekvens hver 10 uke.

Dette medfører totalt 83 spann av ulik størrelse. Løsningen er iht. anbefaling fra BIR gitt desember 2024.

3.2. Detaljutforming av avfallsløsningen

Avfallsspannene plasseres innvendig i bygget i B/T, som vist i illustrasjonen under. Det avsettes et eller flere egne rom til dette formålet. Spann for papir/papp/drikkekartong og restavfall vil være større spann på 660 liter. For glass- og metallemballasje samt matavfall blir det mindre spann på 140 liter. Bestemmelsene sikrer at tilkomsten til avfallsrommet er direkte fra fortauet o_FO1 og at rommet plasseres på bakkeplan for enkel tilkomst. På tømmedag forutsettes det at en vaktmester eller BIRs personale henter spannene for tømning like utenfor. Dersom BIR henter spannene selv, vil det etableres en løsning som gjør at rommet er tilgjengelig for dem.

Det planlegges for nedkast til restavfallspannene fra gangpassasjen gjennom bygget, som vist i illustrasjonene under. Dette gjør det raskt og enkelt for beboerne å kaste sitt daglige restavfall.



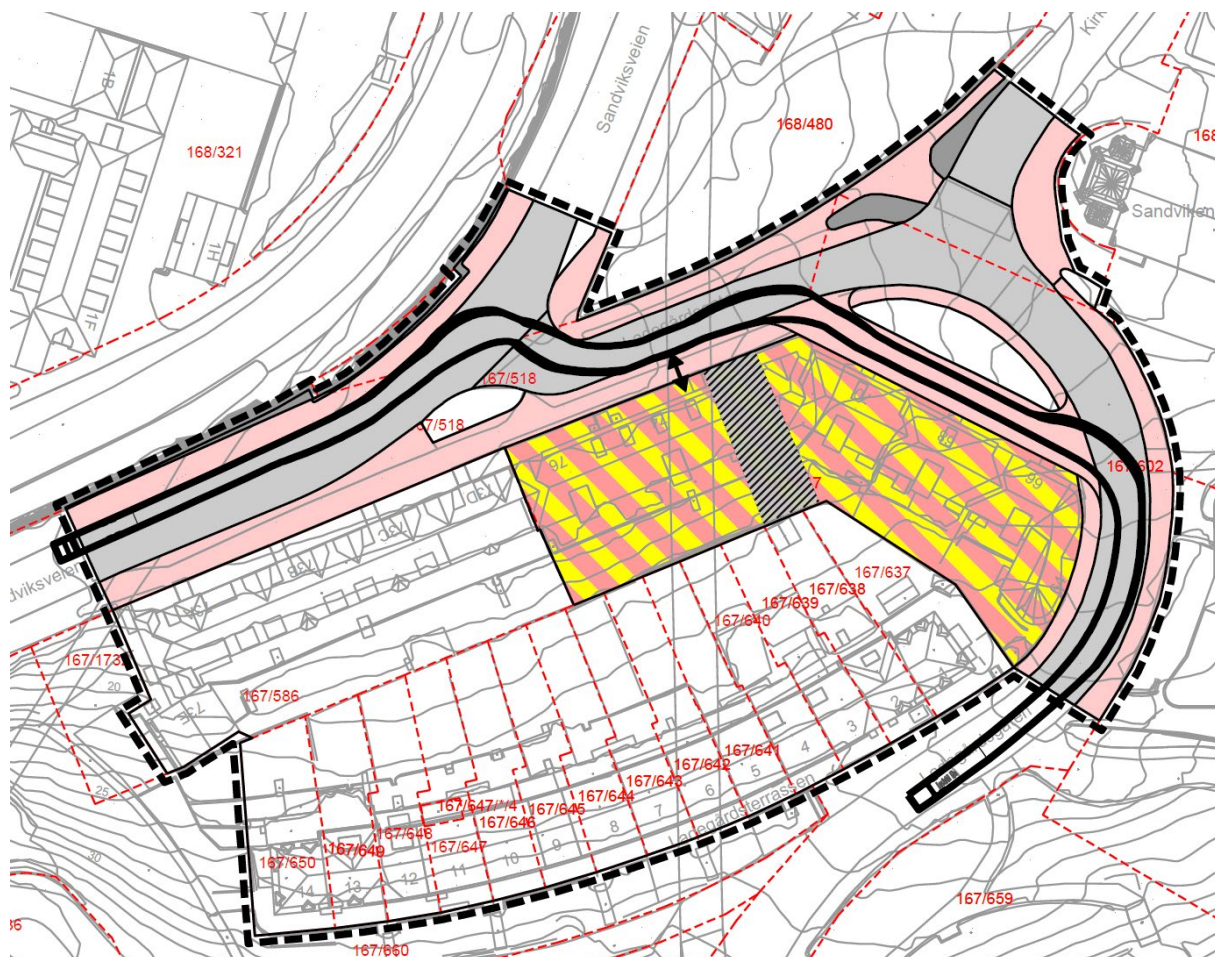
Figur 4: Oppbevaring av avfallsspann innvendig i bygget (Link Arkitektur, 16.01.2025).



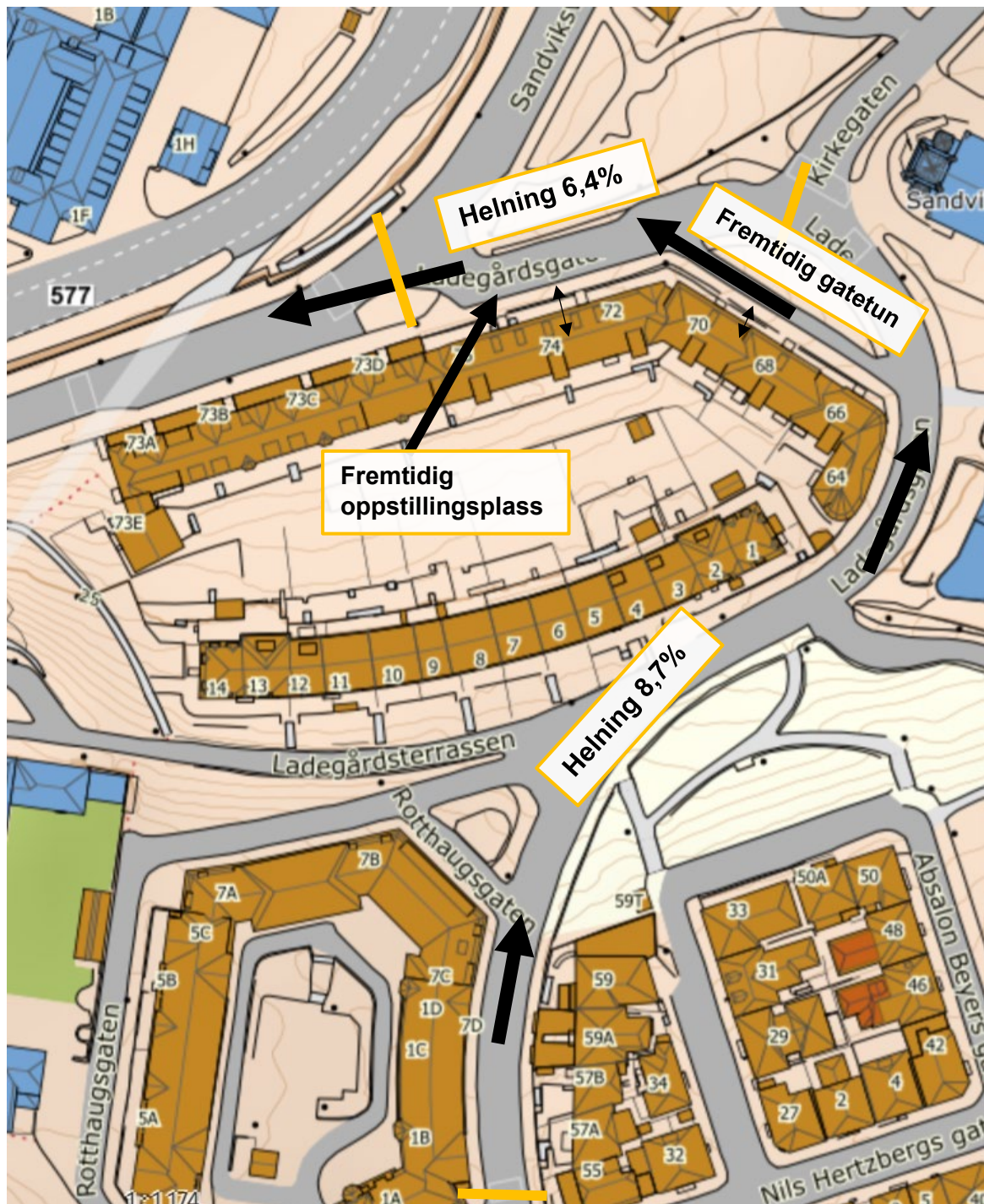
Figur 5: Nedkast gir enkel løsning for restavfall. Illustrasjonen viser bygget sett fra nord (Link Arkitektur, 16.01.2025).

3.3. Kjørevei, tilkomstvei og utkjøringsvei for renovasjonsbil

Renovasjonsbilen vil komme kjørende fra sør mot nord, slik den kjører i dag. Det reguleres gatetun langs nordsiden av boligblokken, som vist i figur 6. Arealet er i dag enveiskjørt, og dette videreføres. Etter tømning vil bilen kjøre ut av Ladegårdsgaten og videre mot Nye Sandviksveien og deretter videre mot vest. Dermed får lastebilen samme kjøremønster som i dag. Som vist i figur 7 er helning på veien omtrent 6 til 9%. Innkjøring og utkjøring vil ikke medføre rygging.



Figur 6: Spring for renovasjonsbilen (lastebil L, 12 m). Se også vedlagt datert 17.01.2025.



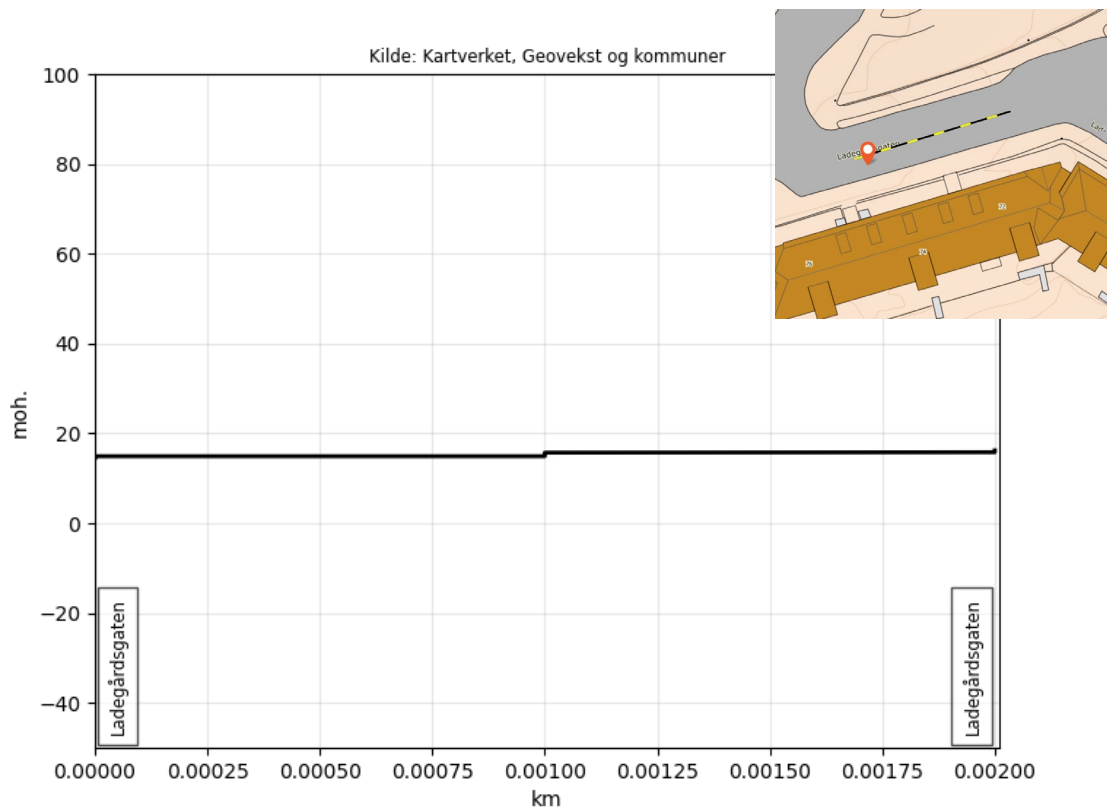
Figur 7: Tilkomstvei og helning på veien (Bakgrunnskart fra Statens Vegvesen).

3.4. Oppstillingsplass

Oppstillingsplass til renovasjonsbilen avsettes som vist i figur 8. Bilen parkerer like utenfor porten til avfallsrommet. Ved tømning vil renovasjonsbilen blokkere inn- og utkjørsel fra byggets parkeringskjeller. Det er ønskelig å hindre passerende biler for å ivareta sikkerheten til BIRs personale. Blokkeringen er også nødvendig for å sikre effektiv frakt og tømning av avfallsspannene. Ved oppstillingsplass er det omtrent 6% helning.



Figur 8: Oppstillingsplass. Avfallsspann hentes som vist med gul stiptet linje (Link Arkitektur, 20.01.2025).



Figur 9: Høydeprofil for oppstillingsplass på eksisterende vei. Hentet fra Kartverket.

4. Trafikksikkerhet

Trafikksikkerhet er et viktig tema ved ferdsel av større kjøretøy. Som et tiltak for å øke trafikksikkerheten i området, og etter tilbakemelding fra Vestland fylkeskommune, er fortau ved arealet i Ladegårdsgaten regulert med fire meter bredde. Dette er en betydelig utvidelse fra dagens bredde. Som vist i figur 10 er dagens fortau smalt og med en rekke fysiske hindringer. Breidere fortau i Ladegårdsgaten vil skape en tydelig gangakse og større rom for myke trafikanter å bevege seg i, mens tømning pågår.

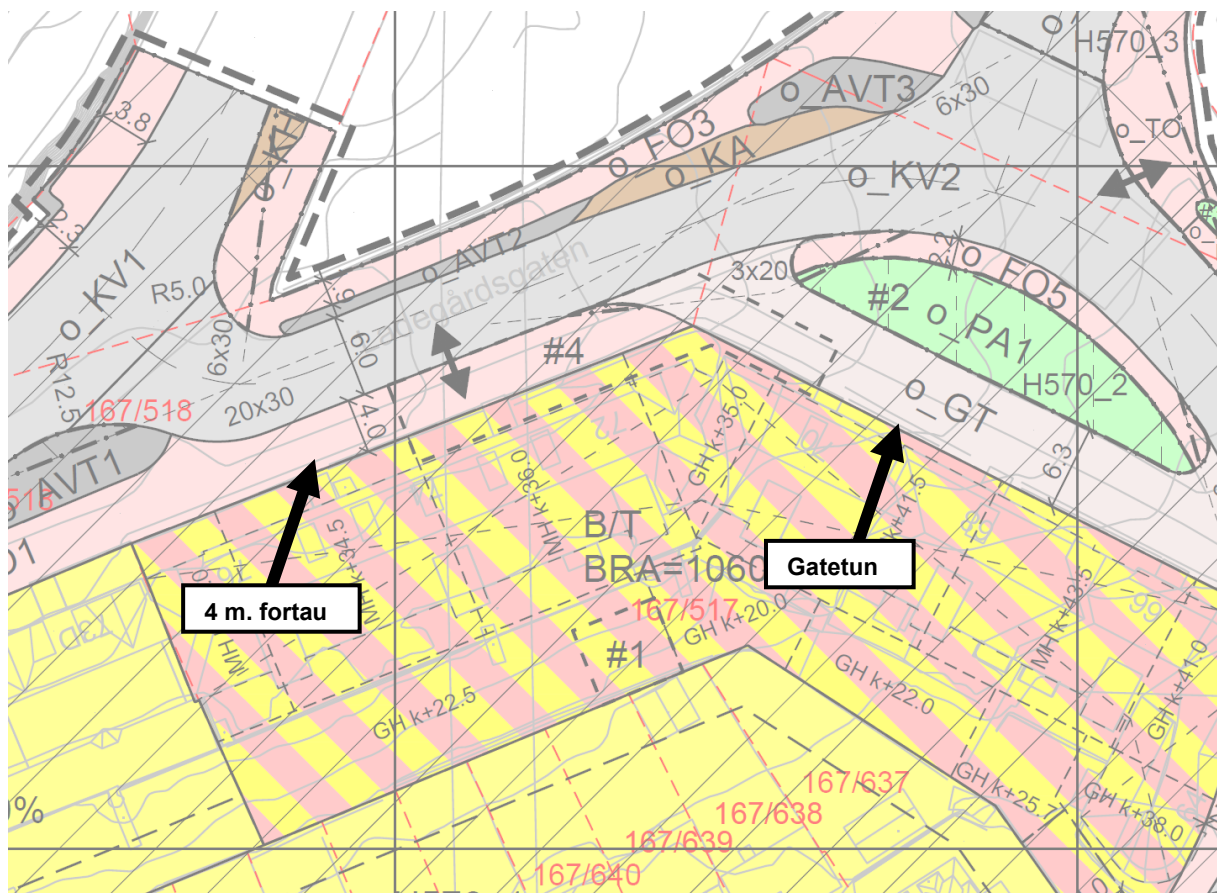
Gatetun mot Sandviken kirke vil også gi større og tydeligere areal for gående. Se eksisterende situasjon i figur 11. Her vil renovasjonsbilen kunne kjøre uhindret av andre kjøretøy i et enveiskjørt gatetun. Både myke trafikanter og sjåfør i renovasjonsbilen vil ha god sikt til hverandre, og kjørefart skal holdes lav. Blandet ferdsel av myke trafikanter og renovasjonsbil vurderes ikke som konfliktfylt.



Figur 10: Dagens fortau langs Ladegårdsgaten (Google Maps, 2023).



Figur 11: Dagens situasjon. Her skal det etableres gatetun (Google Maps, 2023).



Figur 12: Plankart datert 14.01.2025.