



# BERGEN KOMMUNE

INFORMASJONSMØTE NABOER  
**10.12.2024**

Etat for utbygging

# Velkommen til informasjonsmøte!

- Møtetid – 17.30 – 18.30
- Det åpnes for spørsmål etter presentasjonene
- Presentasjonen blir delt på kommunens nettside om Bjørge utleieboliger:
  - [Bergen kommune - Bjørge småhus](#)



# Agenda for møtet

- Generell info
- Miljø og sikkerhet
- Rigging og drift av byggeplassen
- Fremdrift og de forskjellige fasene av prosjektet
- Spørsmål



## Deltakere i møtet

- Bergen Kommune, Etat for utbygging (EFU)  
v/ prosjektleder Hanne Thorsen og byggherreombud Eirik Persson Teige (Sweco)
- Totalentreprenør Donar AS  
v/ prosjektleder Endre Øren



# Generell info

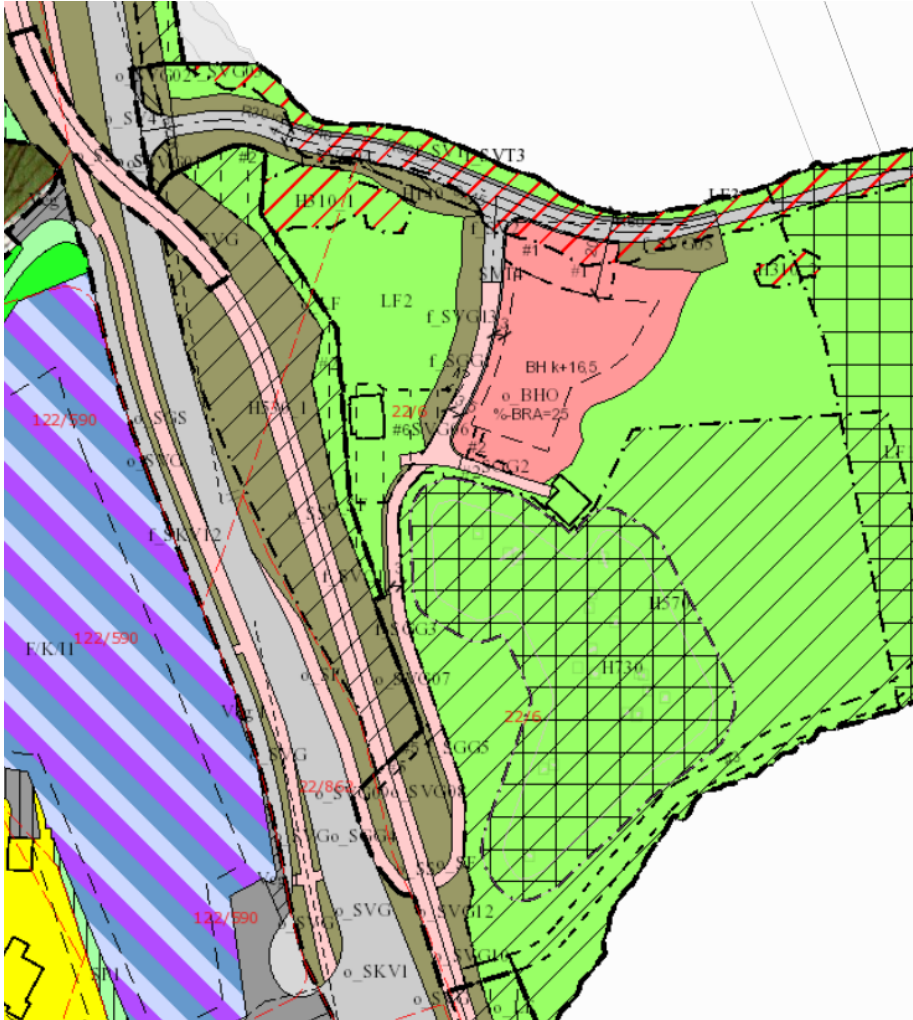
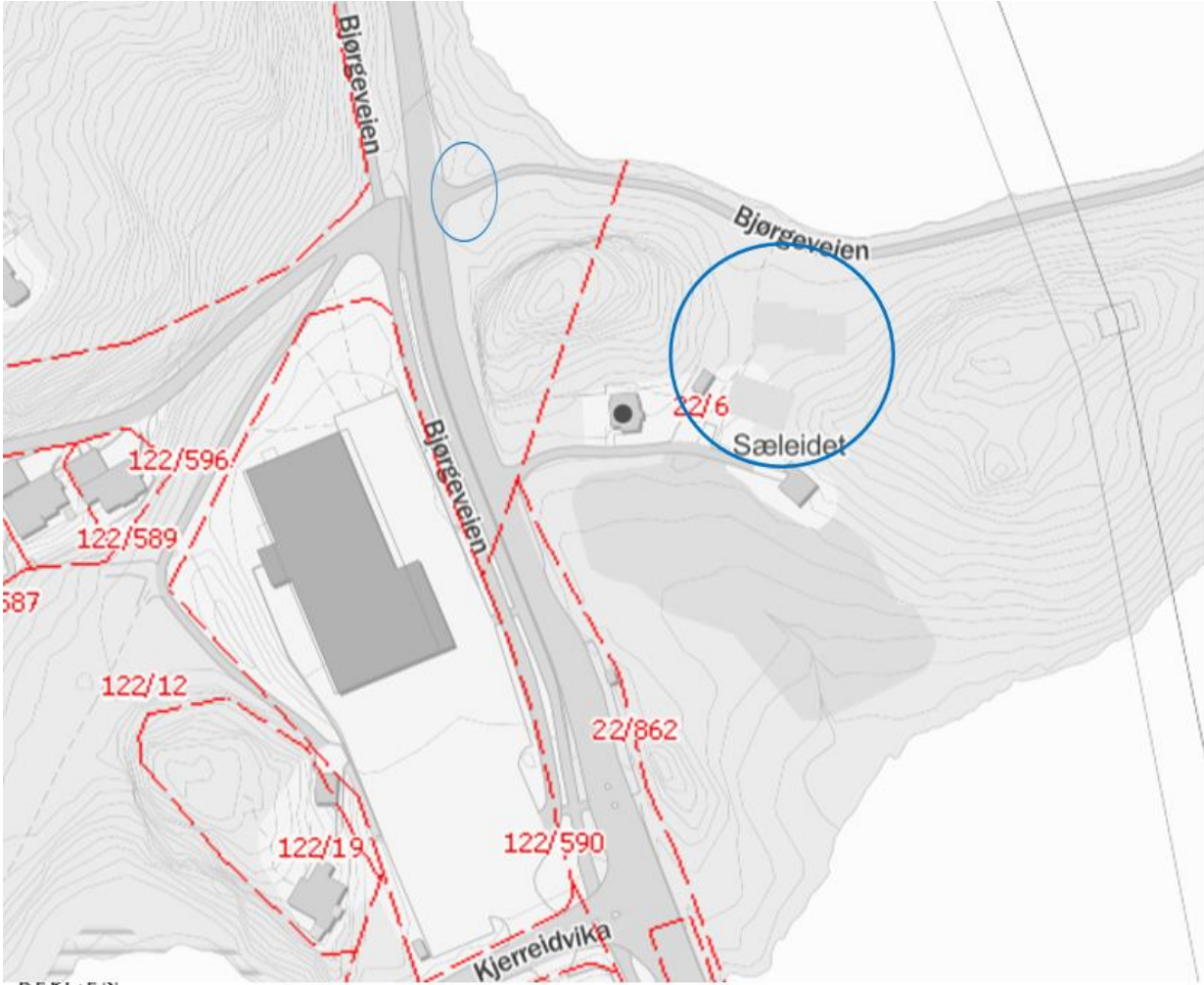
- Nytt boligtiltak ved Bjørgeveien 241
- 5 småhus fordelt på 2 rekker
- Bergen Kommune signerte kontrakt med Donar i slutten av februar 2024
- Rammetillatelse gitt 18.10.24
- Det er gitt igangsettingstillatelse på utbedring av kryss ut i Bjørgeveien (rekkefølgekrav i reguleringsplanen)
- Oppstart av arbeidene 11.12.2024
- Når kryss er utbedret søkes det om igangsetting av tilrettelegging av infrastruktur og bygging på tomten
- Innflytting er planlagt til våren 2026



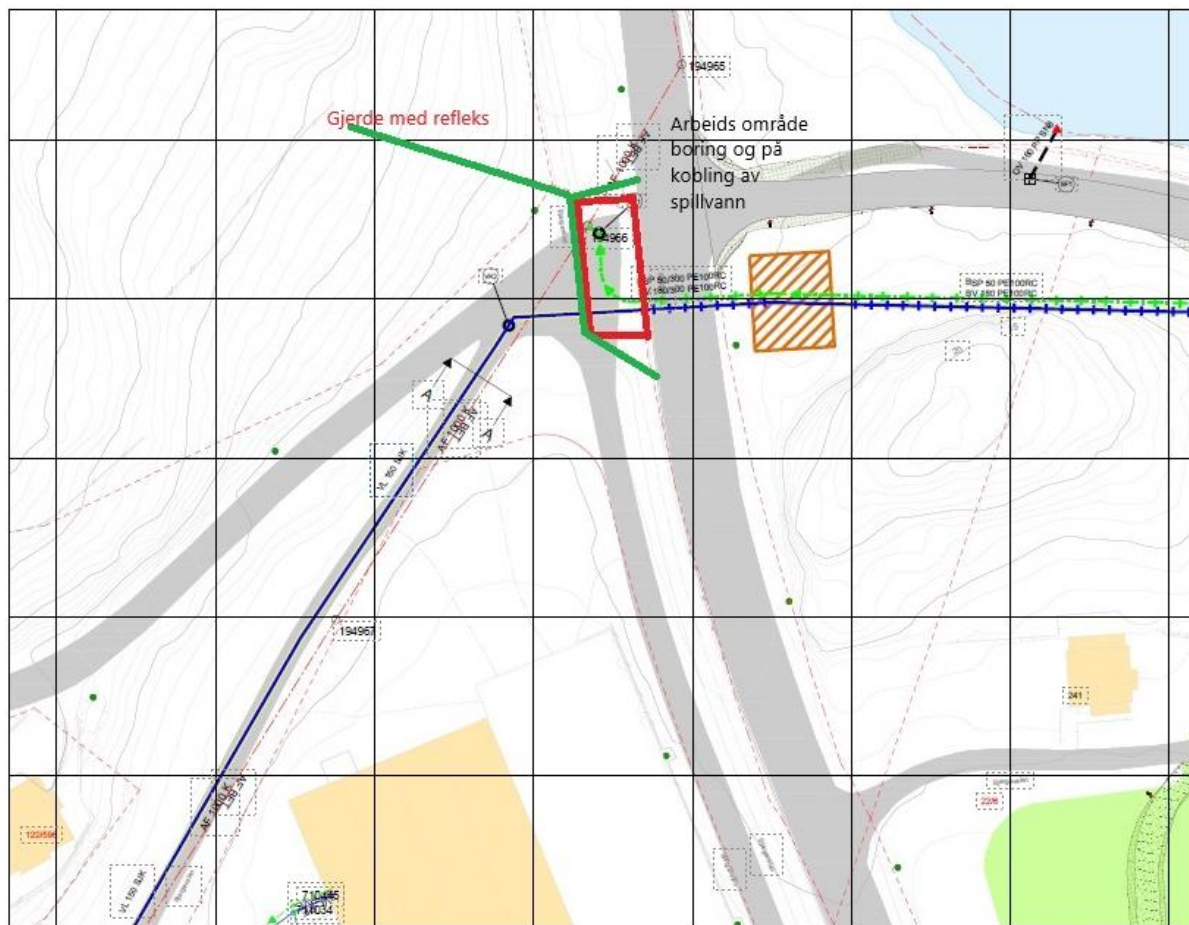
# Presentasjon av prosjektet - Oversikt



# Presentasjon av prosjektet - Oversikt



# Presentasjon av prosjektet – fremføring av vann- og avløpsledninger



- Vann og avløpsledninger må bores frem under fylkesveien
- Boregrop på østsiden av veien
- Grovskisse av mottaksgrop på vestsiden
- Tiltaket må detaljplanlegges for minst mulig ulempe for naboer
- Dialog med berørte naboer når plan er mer gjennomarbeidet





# Presentasjon av prosjektet – illustrasjon



- Parkering
- Renovasjon



# Presentasjon av prosjektet - illustrasjon

Hageside med  
privat uteplass



BERGEN  
KOMMUNE

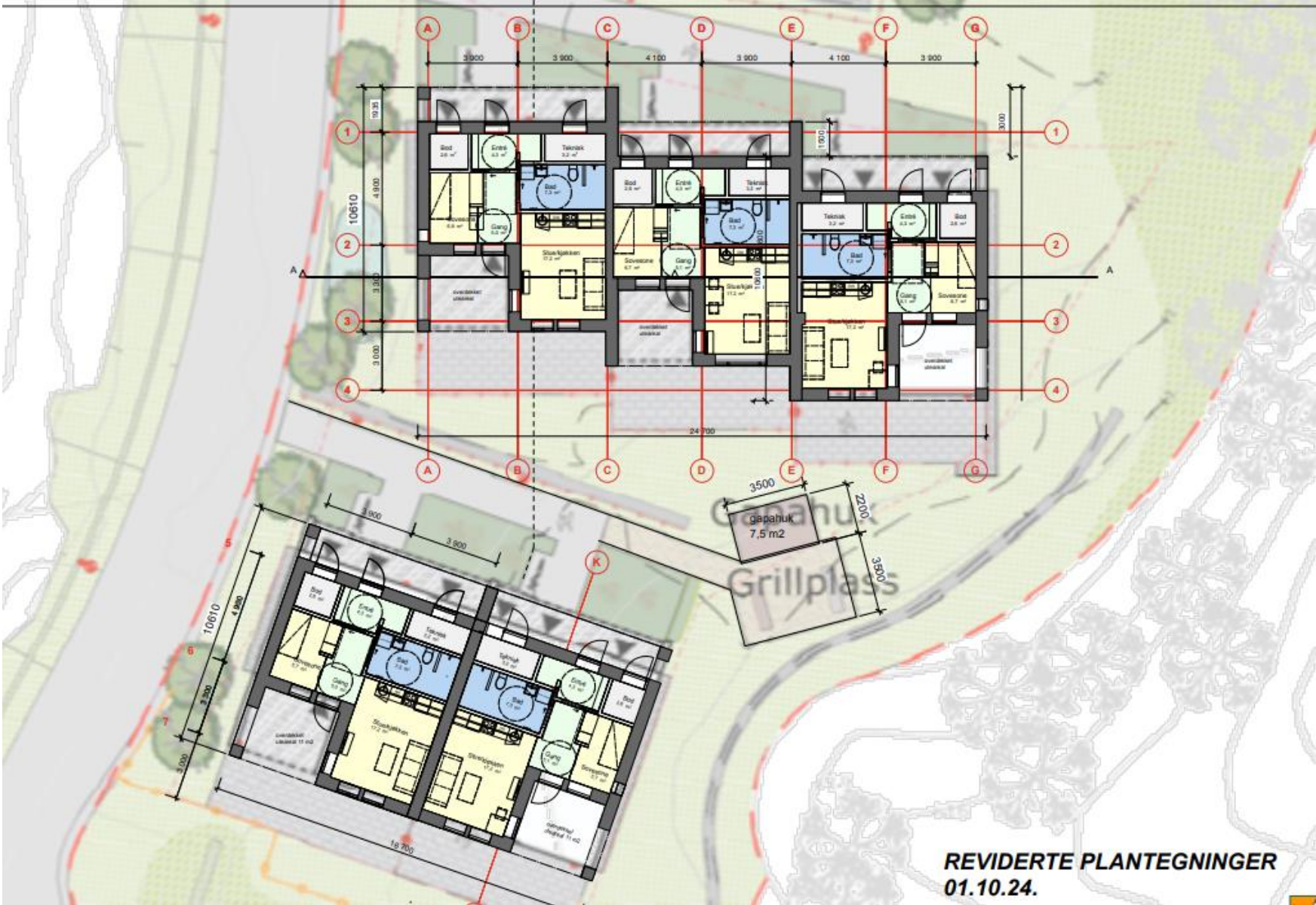
# Presentasjon av prosjektet - illustrasjon



Inngangsside



# Presentasjon av prosjektet – plantegning



# Arbeidstid

- Vanligvis 07:00 – 15:00
- I perioder kan det foregå arbeider kl. 07:00 – 19:00
- Ved helg/nattarbeid varsles dette på SMS

## Skoleferie

- Det vil pågå arbeid i vinterferie og påskeferie (ikke helligdager)
- Ved behov må det også arbeides i sommerferien



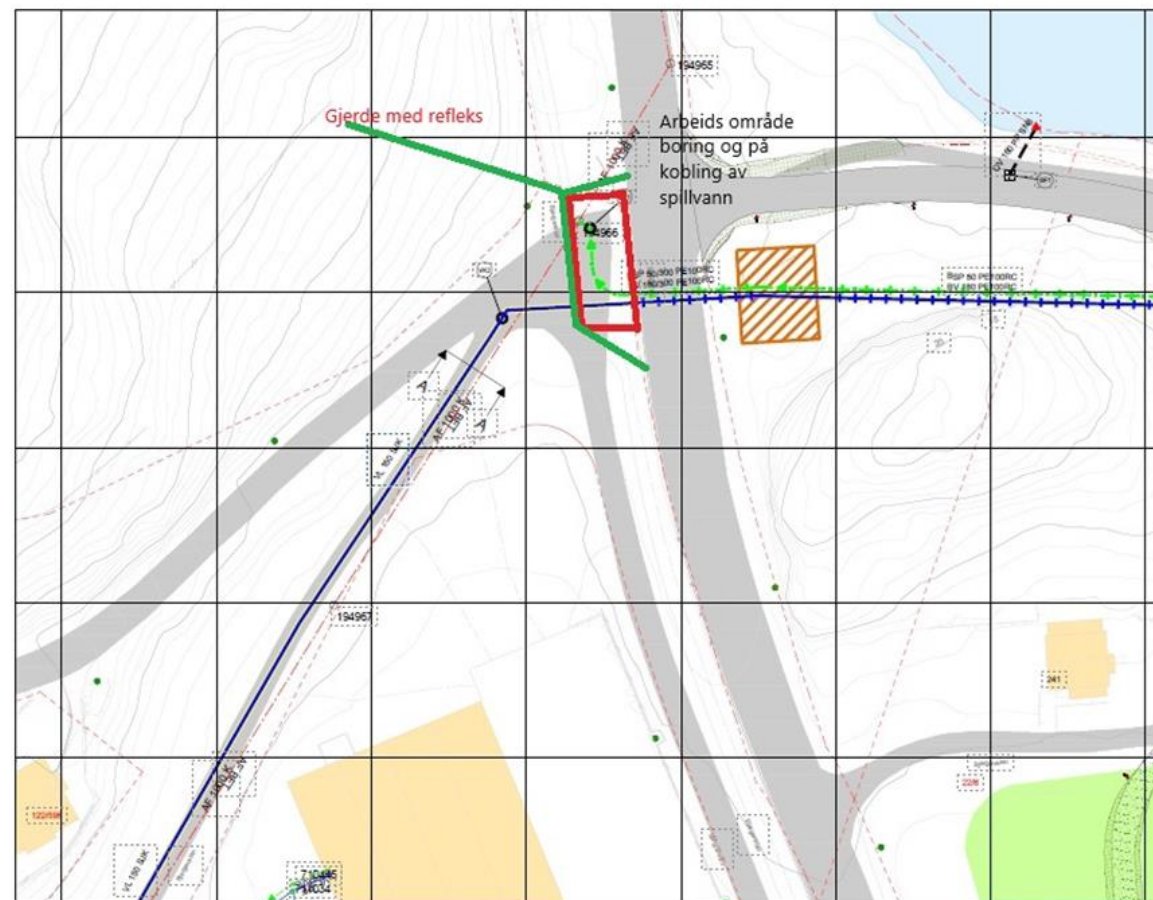
# Nærmiljø og sikkerhet

## Gang- og sykkelvei, tilkomster

- Gang og sykkelvei - merking med refleks
- Planlegging av arbeidene med fremføring av vann- og avløpsledninger til påkoblingspunkter pågår (ca. februar 2025)
- Naboer som berøres av dette varsles spesielt

## Støyende arbeider

- Det vil være støyende arbeider i flere faser av anleggsperioden.
- Spesielt i grunnarbeidsfasen
- Rutiner ved sprengning
- SMS varsling ved hendelser vi mener det er fornuftig å varsle om



— Anleggsområde



BERGEN  
KOMMUNE

# Fremdrift

## Desember 2024

- Rekkefølgekrav – utbedring av kryss ut i Bjørgeveien

## Januar – mai 2025

- Utbedring tilkomstvei
- Grunnarbeider
- Betongarbeider
- Tett hus arbeid (yttervegger, tak)

## Juni – november 2025

- Innvendige arbeider
- Utomhusanlegg
- Asfaltering

## November 2025 – februar 2026

- Slutfase, testing tekniske systemer

Bygget skal etter planen overleveres til EFU 26.02.2026





# Spørsmål og innspill



# Kontaktinformasjon

## **Prosjektleder Donar**

Endre A. Øren – tlf: 93413265  
endre@donar.no

## **Anleggsleder Donar**

Rolf Nordbø – tlf: 91719358  
rolf@donar.no

## **Prosjektleder Lekven Entreprenør**

Steffen Mo – tlf: 41473542  
steffen@lekvenentreprenor.no

## **Byggherreombud**

Eirik Persson Teige – tlf: 97714287  
eirik.teige@sweco.no

## **Prosjektleder Etat for utbygging**

Hanne Thorsen – tlf: 93440115  
HanneMargrethe.Thorsen@bergen.kommune.no

