



TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
- BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)
- B Boligbebyggelse (1110)
 - BB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
 - T Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
 - ØK Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)

- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- V Veg (2010)
 - KV Kjøreveg (2011)
 - FO Fortau (2012)
 - GG Gangveg/gangareal (2016)
 - AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800) Veg (2010) og Fortau (2012)

- HENSYNSZONE** (PBL §12-6 JF § 11-8)
- SIKRINGSSONE, STØYSSONE, FARESSONE** (PBL §11-8a)
- H140 Frisiktsone (140)
 - H570 Bevaring kulturmiljø (570)
- SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN** (PBL §11-8c)

- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
 - Formålsgrense (RpFormålGrense)
 - Hensynssonegrense
 - # @ Bestemmelsesområde
 - Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
 - Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
 - Bygg kulturminne som skal bevares (1210)
 - Byggegrense (1211)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Frisiktslinje (1222)
 - Stenging, avkjørsel (1241)
 - Avkjørsel (1242)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - Regulert kotehøyde (RpPåskrift) k+m,d
 - Regulert byggehøyde (RpPåskrift) MH k+m,d
 - Prosent bruksareal etter TEK17 %-BRA=@%

- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- Offentlig arealformål o_
 - Felles arealformål f_

- BASISKART**
- Eiendomsgrense
 - Eksisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 21.02.2024
- Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3
- 0

25

50m
-

Reguleringsplan, detaljregulering for:
 jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

BERGEN KOMMUNE

ÅRSTAD. GNR 160 BNR 397 MFL.,
 SCHWEIGÅRDS VEI
 Nasjonal arealplan-ID 4601_65880000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	29.06.17		
Beslutning, offentlig ettersyn	02.12.21	23.09.21	23.09.21
Offentlig ettersyn, fra - til	11.12.21 - 25.01.22	23.09.21	23.09.21
Utvalg for miljø og byutvikling	16.01.25	19.08.24	19.08.24
Bystyrets vedtak	29.01.25	19.08.24	19.08.24
Planvedtak kunngjort	15.02.25	19.08.24	29.01.25
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	202220533, 201719196
Husbyggerens Innkjøpskontor AS	Ard arealplan	Siste revisjonsdato plankart:	19.08.24

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

_____ Avdelingsleder