

Leieregulativ - Bruk av kommunal veg- og gategrunn

1. Hjemmelsgrunnlag. Virkeområde.

Regulativet er hjemlet i pkt. 11 i *Regler om plassering av container-lift-kranbil-stillas på offentlig veg- og gategrunn m.v.*, vedtatt av Bergen bystyre i sak 48-07 den 19.2.2007, med hjemmel i vegloven § 57 andre ledd. Pkt. 11 fastsetter at:

Det kan kreves leie for bruk av kommunal veg- og gategrunn. Eier av utstyret er ansvarlig for betaling av kravet. Ved bruk av parkeringsplasser gjelder egne regler.

Regulativet gjelder søknadspliktig bruk av kommunal veg- og gategrunn i Bergen kommune. Regulativet vil tilsvarende få anvendelse for bruk av fylkeskommunal veg- og gategrunn i indre by av Bergen kommune, forutsatt at Hordaland Fylkeskommune gir Bergen kommune fullmakt til å forestå den praktiske oppfølgingen av regelverket også for denne vegklassifikasjonen.

Regulativet gjelder ikke søknader om arbeidstillatelse (inkl. graving) og uteservering, hvor det finnes egne vedtatte retningslinjer.

2. Leie og leiesatser

Tiltak som innbefatter bruk av kommunal veg- og gategrunn belastes med leie, med mindre bruken er så begrenset at den ikke overstiger fastsatt minimumsbeløp for leie. (Se for øvrig punkt 1 hva gjelder arbeidstillatelse og uteservering.)

Leien differensieres i forhold til om bruken forekommer i indre eller ytre by, og hvorvidt bruken innbefatter bruk av offentlige parkeringsplasser som er avgiftsbelagt (utover boligsone).

Indre by defineres som: innenfor Pudderfjordsbroen, Nygårdsbroen, bomsnittet i Kalfarveien, Bontelabo og Nye Sandviksvegen v/krysset Helgesens gate.

Ytre by defineres som: alle områder som ikke faller inn under indre bys definisjon.

Det legges til grunn en fast dagsats per m² som er i bruk. Leiesatsen i indre by er høyere enn satsen i ytre by.

Dersom bruken gjelder areal benyttet til offentlig avgiftsbelagte parkeringsplasser (utover boligsone), beregnes leiesatsen ut fra forventet inntektsbortfall.

3. Avvik fra fastsatte leiesatser. Frafallelse av leie.

I særlige tilfeller vil vegholder kunne kreve leie som avviker fra de fastsatte leiesatsene. Kravet skal være skriftlig og saklig begrunnet.

Når særlig grunn foreligger, kan det søkes om redusert leie eller frafallelse av leie. Søknad om leienedsettelse/-fracfallelse skal inneholde en skriftlig begrunnelse og avgjøres etter en konkret vurdering.

4. Generelle betalingsbetingelser

4.1 Ansvarshavende betaler

Leie etter dette regulativ faktureres ansvarlig eier/utleier av utstyret som utplasseres. Dersom søknaden gjelder riggområde eller tiltak hvor flere involverte aktører har behov for bruk av aktuelt veg- og gategrunnsareal, faktureres ansvarlig søker. Fakturamottaker er ansvarlig for betaling av leien.

For det tilfellet at fakturamottaker ikke er betalingsdyktig-/villig, overtar tiltakshaver fakturamottakers betalingsplikter overfor vegholder.

4.2 Betalingstidspunkt

Leien faktureres når arealbruken opphører ved tillatelsens utløp.

Betalingstidspunktet gjelder uavhengig av klage.

4.3 Tidspunktet for leieberegningen

Leien utstedes etter gjeldende satser på tidspunktet for tillatelsen utløp.

4.4. Konsekvenser v/manglende varsling om tidsavvik fra gitt tillatelse

Dersom vegholder ikke varsles om tidsavvik fra tillatt periode for bruk innen en virkedag etter tillatelsens utløp, må det søkes om ny tillatelse.

4.5 Konsekvenser v/manglende leieinnbetaling

Dersom vegholder har utestående leie hos ansvarlig aktør/søker fra tidligere tiltak, blir ikke ny søknad om bruk behandlet før det utestående er gjort opp.

5. Klageadgang

Regulativet kan ikke påklages.

Anvendelsen av regulativet kan påklages. Klage stiles til vegholder, som vil gjøre en ny vurdering av saken. Hvor vegholder opprettholder sitt vedtak, vil klagen oversendes den kommunale klagenemnden i Bergen kommune for endelig avgjørelse.