

BERGEN VANN



BERGEN
KOMMUNE

Stopp
vannlekkasjene



DRIKKEVANN - EN FELLES RESSURS

I Bergen forsvinner ca. 30 % av drikkevannet på veien til kranen. Dette utgjør 9,5 milliarder liter! Både kommunale og private ledninger lekker.

Kommunen har ansvaret for de offentlige vannledningene og reparerer lekkasjer så raskt som mulig. På din private vannledning eller ledning du eier sammen med naboer, har dere ansvaret for at lekkasjen blir stoppet. Alle kostnader knyttet til private ledningsanlegg går til ledningseier(e).

Hvordan oppdager jeg lekkasje?

- Kommunen kan finne lekkasjen i forbindelse med lekkasjelytting på kommunale ledninger.
- Hører du sus i ledningen, ser mye vann i terrenget, eller har problemer med vanntrykket, kan dette være vannlekkasje.

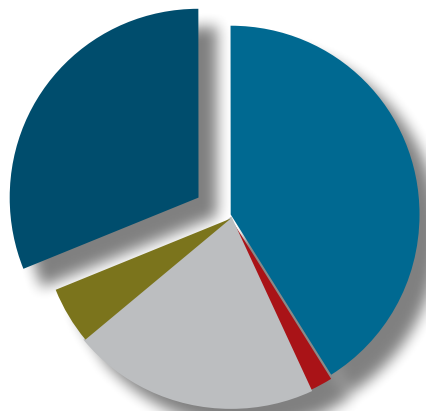
En lekkasje som ikke blir reparert, vil utvikle seg til et ledningsbrudd. Du mister vannet og kan i tillegg påføre skade på både egen og/eller andres eiendom. Dette blir fort kostbart.

Ved å lytte på ventilene kan en finne eventuelle lekkasjer.

*Foto - Side1 Bergen kommune, Bergen Vann KF
Side 2 Bergen kommune, informasjonsavdelingen.*

Lekkasjer skal repareres:

- For å unngå sløsing med ressurser.
- For å bedre trykket.
- For å redusere risikoen for at du selv skal bli uten vann.
- For å unngå at det skjer skade på egen eller annens eiendom.
- For å redusere muligheten for innsug av forurenset vann.



Fordeling av vannforbruket

- HUSHOLDNING
- NÆRINGSMIDDELVIKRSOMHET
- ANNEN INDUSTRI / NÆRING
- ANNET FORBRUK
- LEKKASJE / SLØSING

DITT ANSVAR OG DINE PLIKTER SOM HUSEIER

Du har, alene eller sammen med naboer, ansvaret for å holde den private vannledningen fram til boligen i forskriftsmessig stand.

Dette gjelder både stikkledninger som betjener én eiendom, og fellesledningen – en privat ledning som betjener flere eiendommer.

Der flere eiendommer har felles tilknytning til kommunens ledning, er hver eier solidarisk ansvarlig for hele fellesledningen eiendommene er tilknyttet, med mindre annen fordeling er avtalt.

Blir det oppdaget lekkasje eller brudd på ledningen, er du pliktig til å sette i gang reparasjon av feilen. Kontakt et godkjent rørleggerfirma. Hvis flere er tilknyttet samme ledning, må bestilling av lekkasjesøk og reparasjoner koordineres. Vi ønsker kun én kontaktperson.

Er det vi som oppdager lekkasjen, får du beskjed om å snarest kontakte godkjent rørleggerfirma for reparasjon.



Hva er omfanget av en vannlekkasje?

Gjennom et hull med "blyanttykkelse" renner det ut ca. 2500 liter vann pr time, tilsvarende 60000 liter i døgnet eller 420000 liter på en uke. En slik mengde vann kunne ellers ha forsynt rundt 100 boliger med drikkevann. En utett/rennende toalett-sisterne betyr at du minst doubler vannforbruket ditt.

Lekkasje pr	Time	Døgn	Uke
Liter	2500	60000	420000
Pris for målt vann pr m ³	10,11	10,11	10,11
Verdi	25,28 kr	606,60 kr	4246,20 kr

Eksempelet er med 2019-priser inkl. mva.



HVIS DU IKKE REPARERER SKADEN

Dersom du ikke kontakter et godkjent rørleggerfirma for å sette i gang reparasjon, og lekkasjen ikke er stoppet innen 3 uker, vil Bergen Vann gi pålegg om å reparere lekkasjen innen en angitt frist.

Dersom pålegg ikke blir fulgt, kan vi sette i gang følgende tvangstiltak:

- Bergen Vann ilegger tvangs-mulkt etter Plan- og bygningsloven § 32-5 jmført § 31-4.
Selv om mulkten betales må lekkasjen uansett utbedres.
- Bergen Vann kan få arbeidet utført for abonnentens regning, jmført

Sanitærreglementet for Bergen kommune samt Plan- og bygningsloven.

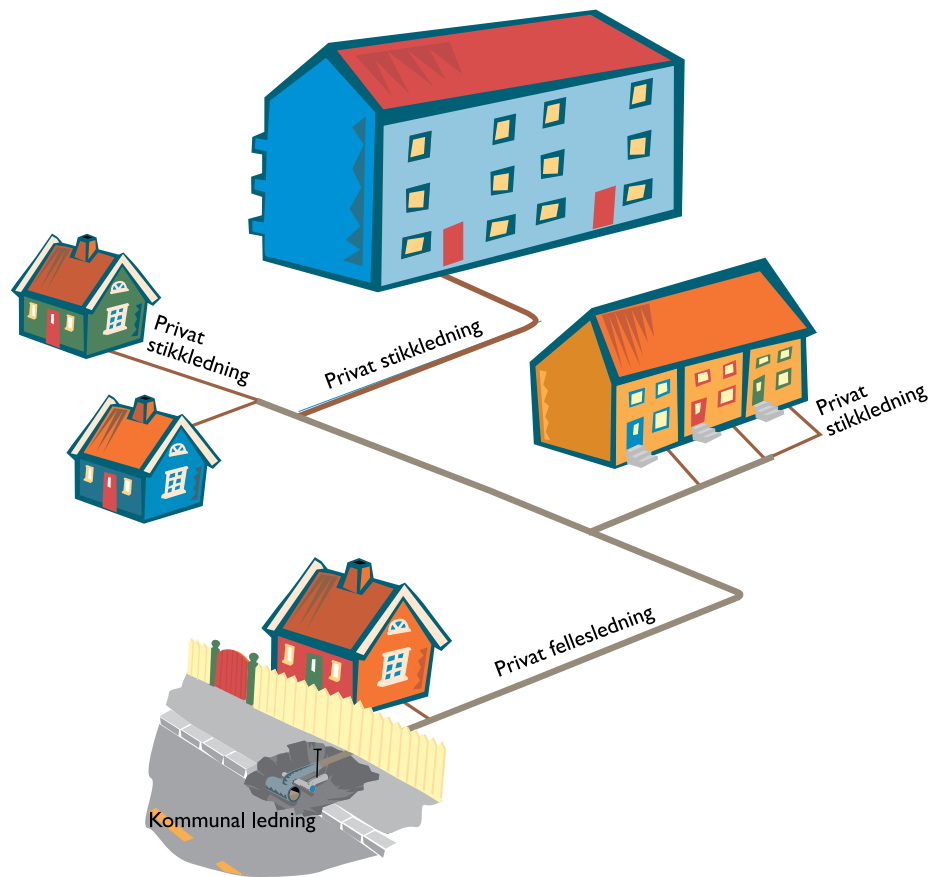
- Bergen Vann kan stenge vanntilførselen til eiendommen inntil forholdet er rettet.
Vanntank vil bli satt ut.

Bergen Vann vil velge den reaksjonsform vi finner hensiktsmessig i den aktuelle situasjon.

Du må dekke kostnader som følge av skade eller feil på sanitæranlegg selv eller gjennom forsikringselskap.

Det er viktig å få reparert lekkasjen så fort som mulig

Foto - Bergen kommune, informasjonsavdelingen



FORDELING AV UTGIFTER I FORBINDELSE MED VEDLIKEHOLD/REPARASJON AV FELLES VANN- OG/ELLER AVLØPSLEDNING

Det er i utgangspunktet opp til eierne i et sameie å finne fram til en utgiftsfordeling.

Sameieloven §9 regulerer de tilfeller hvor det ikke foreligger avtale mellom sameierne, eller annet følger av særlige rettsforhold, jmført Sameieloven § 1 annet ledd.

Etter Sameieloven §9 første ledd skal "faste eller naudsynlege" utgifter fordeles etter sameiebrøk.

I **Sanitærreglementet for Bergen kommune** er det gitt utfyllende bestemmelser, jmført punkt 3.15:

"dersom flere eiendommer har felles tilknytning til kommunens ledning, er hver eier solidarisk ansvarlig for hele den fellesledningen som eiendommen er tilknyttet, med mindre annen ansvarsfordeling er avtalt".

Der Bergen Vann får arbeidet utført for abonnentens regning vil utgiftene fordeles på sameierne.

Normalt fastsettes sameiebrøken på grunnlag av bruksnummer hvis ikke annet avtalegrunnlag foreligger.

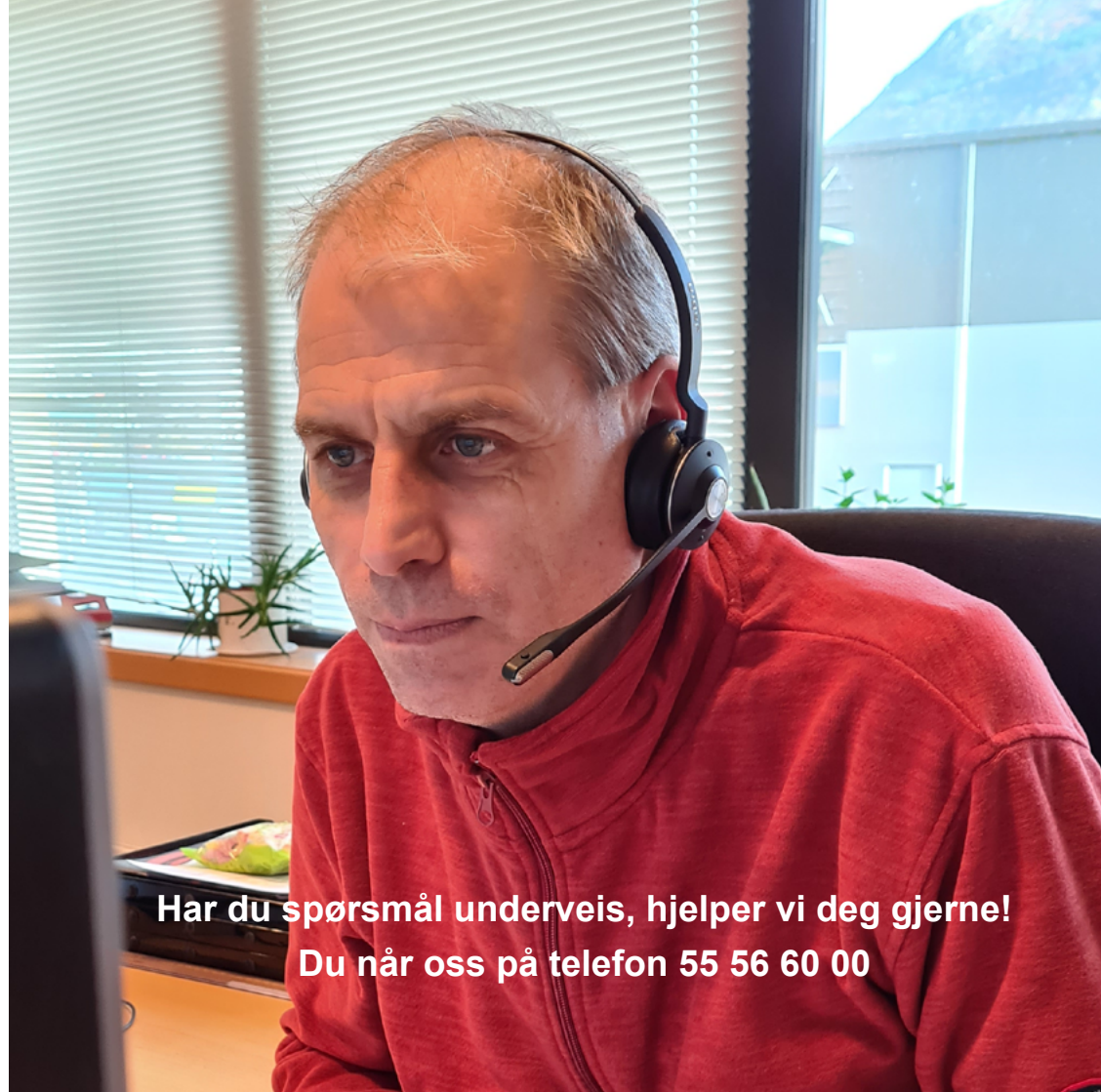
HVIS LEKKASJEN VISER SEG Å IKKE VÆRE PÅ DEN PRIVATE LEDNINGEN

Vær oppmerksom på at:

- Gravearbeidet ikke må starte opp før lekkasjestedet er lokalisert.
 - Dersom undersøkelser viser at lekkasjen ikke befinner seg på den private ledningen, vil vi refundere de påløpte kostnadene du har hatt i forbindelse med nødvendig lekkasjesøking, og engasjement av rørlegger.
 - Bergen Vann dekker ikke kostnader til gravearbeid.
- Gi oss tilbakemelding hvis du ikke finner lekkasjestedet.



Ved feil på offentlige bygg og anlegg, vei, vann og avløp kontakt vår døgnbetjente vaksentral på telefon 55 56 78 15



**Har du spørsmål underveis, hjelper vi deg gjerne!
Du når oss på telefon 55 56 60 00**

Rent vann til folk og fjord



BERGEN
KOMMUNE



bergen vann

Bergen kommune
Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
Bergen Vann
Fjøsangerveien 68
Pb. 7700, 5020 Bergen
Tlf: 55 56 60 00

E-post : bergenvann@bergen.kommune.no
www.bergenvann.no - www.facebook.com/bergenvann